

Znak sprawy: GKMiN.7125.18.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 147/1/2011 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 30 września 2011 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

| Numer działki   | Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>  | Obręb położenia                          | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł. |
|---|--|--|----------------------|--|--|
| <b>229/1</b>  | Udział wynoszący<br><b>6284/59032</b><br>w działce 229/1<br>o powierzchni 367 m <sup>2</sup> | <b>Biała Piska<br/>ul. Słowackiego 2</b> | OL1P/00002980/1      | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. | <b>82 708,00 zł</b>  |
| <b>Opis nieruchomości</b>   |  |  |                      |  |  |
| Lokal mieszkalny numer 9 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Słowackiego w Białej Piskiej, położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 53,36 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,48 m <sup>2</sup> . |  |  |                      |  |  |
| <b>Zobowiązania i obciążenia</b>  |  |  |                      |  |  |
| Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.   |  |  |                      |  |  |

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.09.2021 r.**
  - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.09.2021 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23.07.2021 r.** do dnia **13.08.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2020 r., poz. 532).

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
20.07.2021 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
20.07.2021 r.  
[roz@bialapiska.pl](mailto:roz@bialapiska.pl)

Znak sprawy: GKMiN.7125.6.1.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 147/1/2011 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 30 września 2011 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

| Numer działki  | Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>  | Obręb położenia                          | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł. |
|--|--|--|----------------------|--|--|
| <b>229/1</b>   | Udział wynoszący<br><b>3675/59032</b><br>w działce 229/1<br>o powierzchni 367 m <sup>2</sup> | <b>Biała Piska<br/>ul. Słowackiego 2</b> | OL1P/00002980/1      | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. | <b>46 262,00 zł</b>  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  |  |  |                      |  |  |
| Lokal mieszkalny numer 11 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Słowackiego w Białej Piskiej, położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 1 pokoju, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,25 m <sup>2</sup> . |  |  |                      |  |  |
| <b>Zobowiązania i obciążenia</b>   |  |  |                      |  |  |
| Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.  |  |  |                      |  |  |

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.09.2021 r.**
  - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.09.2021 r.**



3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23.07.2021 r.** do dnia **13.08.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2020 r., poz. 532).

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
20.07.2021 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
20.07.2021 r.  
[amroz@bialapiska.pl](mailto:amroz@bialapiska.pl)