

GKMIn.7125.5.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 137/1/2025 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 marca 2025 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
193/24	Udział wynoszący 2658/44909 w działce nr 193/24 o powierzchni 273 m ²	Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 18	OL1P/00019364/9	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	56009,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 9 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 18 przy ul. Mickiewicza w Białej Piskiej, położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 1 pokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 26,58 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/00019364/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości: działka: nr 193/24; miejscowość: Biała Piska, ulica: Mickiewicza, sposób korzystania: zabudowana działka gruntu ; przyłączenie: KW/00012410/, obszar: 0,0273 ha, budynek: wyodrębnione lokale: 1, 4, 6, 2, 10, 5, 8. W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością: bez wpisów. W dziale II- Własność: W udziale 10360/44909- Gmina Biała Piska, właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 w udziale 4800/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 4 w udziale 3981/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 6 w udziale 4893/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 w udziale 3327/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 10 w udziale 9006/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 5 w udziale 3993/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 8 w udziale 4549/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków. W dziale III: bez wpisów. W dziale IV: Hipoteka: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.11.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.11.2025 r.**
2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.10.2025 r.** do dnia **23.10.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
3. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
4. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl