



Biała Piska, 04 września 2025 r.

OR.0003.16.2025



Pan Marek Konopka
Radny Rady Miejskiej
w Białej Piskiej

Dotyczy: Interpelacji z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

Odpowiadając na Pana interpelację uprzejmie informuję, że przydzielenie lokalu mieszkalnego numer 2 znajdującego się w budynku numer 9 przy ul. Sikorskiego w Białej Piskiej, nastąpiło na podstawie kryteriów określonych w Uchwale Nr XIV/86/2025 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1543) zmienionej Uchwałą Nr XVII/116/2025 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2674). Rozpatrując wniosek, wzięto pod uwagę wyłącznie sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną wnioskodawcy oraz inne przesłanki wskazane w uchwale, takie jak warunki lokalowe czy stan zdrowia. Sam fakt wieku wnioskodawcy nie stanowił odrębnego ani rozstrzygającego kryterium – decyzja wynikała z całościowej oceny jego sytuacji, zgodnie z zasadami przyjętymi w powyższej uchwale.

Najemca, został ujęty na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w dniu 12 kwietnia 2024 r. W roku 2025, przed zawarciem umowy, dokonano weryfikacji aktualnych danych osobowych i dochodowych gospodarstwa domowego tej osoby, które stanowiły podstawę zakwalifikowania jej do zawarcia umowy.

Wskazana osoba zajmowała w 2025 roku dziesiątą pozycję na liście uprawnionych. Należy podkreślić, że lista ta nie ma charakteru rankingowego. Przydział lokali mieszkalnych odbywa się bowiem z uwzględnieniem racjonalnych możliwości gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w tym dopasowania rodzaju lokalu do struktury gospodarstwa domowego.

Przedmiotowy lokal przeznaczony do wynajęcia w 2025 roku jest mieszkaniem o niewielkiej powierzchni, składającym się z jednego pokoju, małej kuchni i łazienki. Zgodnie z zasadami wyrażonymi zarówno w powyższej Uchwale Rady Miejskiej, jak i w przepisach ustawowych, lokal ten mógł być przeznaczony wyłącznie dla gospodarstwa jednoosobowego. Osoby znajdujące się na liście od pozycji 1 do 9 (z wyjątkiem jednej osoby, która na dzień zawarcia umowy najmu, nie przebywała na terenie gminy Biała Piska), prowadziły gospodarstwa wieloosobowe, a zatem nie mogły zostać zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Wobec powyższego, zawarcie umowy najmu mieszkalnego z osobą 20-letnią, wpisaną na listę osób uprawnionych w 2024 roku, było w pełni uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami, a przy jej zawieraniu nie zastosowano żadnych wyjątków poza zasadami określonymi w powoływanej wyżej Uchwale Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz