

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat na część nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 156/8, położoną przy ul. Plac Adama Mickiewicza w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto o powierzchni 100,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1P

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Białej Piskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym na okres 10 lat.

W dniu 14.07.2025 do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej wpłynął wniosek Dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt pod budynkiem usługowo-handlowym, która wygasła 20.07.2025 r. Wnioskodawca korzysta z gruntu od 2016 roku na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały, znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod wybudowanym zgodnie z wydaną przez Starostę Piskiego, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, decyzją o pozwoleniu na budowę, znak sprawy: WZB.6740.363.2019 z dnia 12.09.2019 r. budynkiem usługowym, stanowiącym własność Wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.