

**Projekt**

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 296/10 położonej przy ul. Witosa w obrębie ewidencyjnym Biała Piska - miasto, o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Biała Piska. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/000

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

### **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej wpłynął wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt pod garażem, która wygasła 31.12.2024 r. Wnioskodawca korzysta z gruntu od 1993 r. na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały, znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod wybudowanym przez Wnioskodawcę budynkiem garażowym, zgodnie z wydaną przez Urząd Rejonowy w Pieszce decyzją o pozwoleniu na budowę, znak sprawy: OA-7351/37/93 z dnia 18.10.1993 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.