

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 , art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 37/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 23 stycznia 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² , użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł.
688/3	410 m ² użytek B	Biała Piska-miasto	OL1P/00013216/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.	21 700,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2022 r. poz.931 ze zm.)
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest mieście Biała Piska, w strefie peryferyjnej, przy drodze wyjazdowej z Białej Piskiej w kierunku południowo-zachodnim. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. kształt działki regularny, trapez. Warunki geotechniczne utrudnione- na działce znajduje się słup energii elektrycznej, przez działkę biegnie sieć uzbrojenia wodociągowa. W pobliżu działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej nr 677, zagospodarowana jako podwórze.					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00013216/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-Sp : bez wpisów W dziale II : Właściciel Gmina Biała Piska. W dziale III : Ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością Treść wpisu: Lp.1 Odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10					

polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.

W dziale IV : bez wpisów

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

1. Wyżej opisana nieruchomość gruntowa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
2. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do **05.01.2023 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **05.01.2023 r.**
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **15.12.2022 r.** do dnia **05.01.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Z up. BURMISTRZA
Joanna Krzemińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

6. Lokalizacja przedmiotu sprzedaży;



Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl