

Znak sprawy: GKMiN.6840.15.2021

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według
niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza NETTO w zł	Wadium w zł
297/51	18 m ² /R IVa	BIAŁA PISKA -MIASTO ul. Witosa	OL1P/00013216/5	2269,00	300,00
297/52	18 m ² /R IVa			2269,00	300,00
297/102	18 m ² /R IVa			2269,00	300,00
297/103	18 m ² /R IVa			2269,00	300,00
297/104	18 m ² /R IVa			2269,00	300,00
297/105	18 m ² /R IVb			2269,00	300,00
297/106	18 m ² /R IVa			2269,00	300,00
297/107	18 m ² /ŁIV			2269,00	300,00
297/108	18 m ² /ŁIV			2269,00	300,00
297/109	18 m ² /ŁIV			2269,00	300,00

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG 7331-46/09 z dnia 16.12.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak: BiRG 7331-46/09 z dnia 01.06.2010 r. zostały przeznaczone pod budowę budynków garażowych w zabudowie szeregowej, dwurzędowej.

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, przy ul. Witosa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne zmienne - teren w miarę płaski, lekko opadający w kierunku południowym. W części północnej suchy, wysoki. W części południowej niski o utrudnionych warunkach zabudowy. Dojazd do kompleksu garaży od strony północnej, wjazdu do garaży z terenu wspólnego użytkowania - działka nr 297/110.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono:

1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178.
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.
3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość.
- 4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży, w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania.**

1. TERMIN PRZETARGÓW

6 czerwca 2022 r.:

godz. 10⁰⁰ – działka nr 297/51,
godz. 10³⁰ – działka nr 297/52,
godz. 11⁰⁰ – działka nr 297/102,
godz. 11³⁰ – działka nr 297/103,
godz. 12⁰⁰ - działka nr 297/104.

7 czerwca 2022 r.:

godz. 10⁰⁰ – działka nr 297/105,
godz. 10³⁰ – działka nr 297/106,
godz. 11⁰⁰ – działka nr 297/107,
godz. 11³⁰ – działka nr 297/108,
godz. 12⁰⁰ - działka nr 297/109.

MIEJSCE PRZETARGÓW: Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, Biała Piska, sala 18.

2. WADIUM:

- 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu **30 maja 2022 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
22.04.2022 r.

nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
22.04.2022 r.

a.mroz@bialapiska.pl

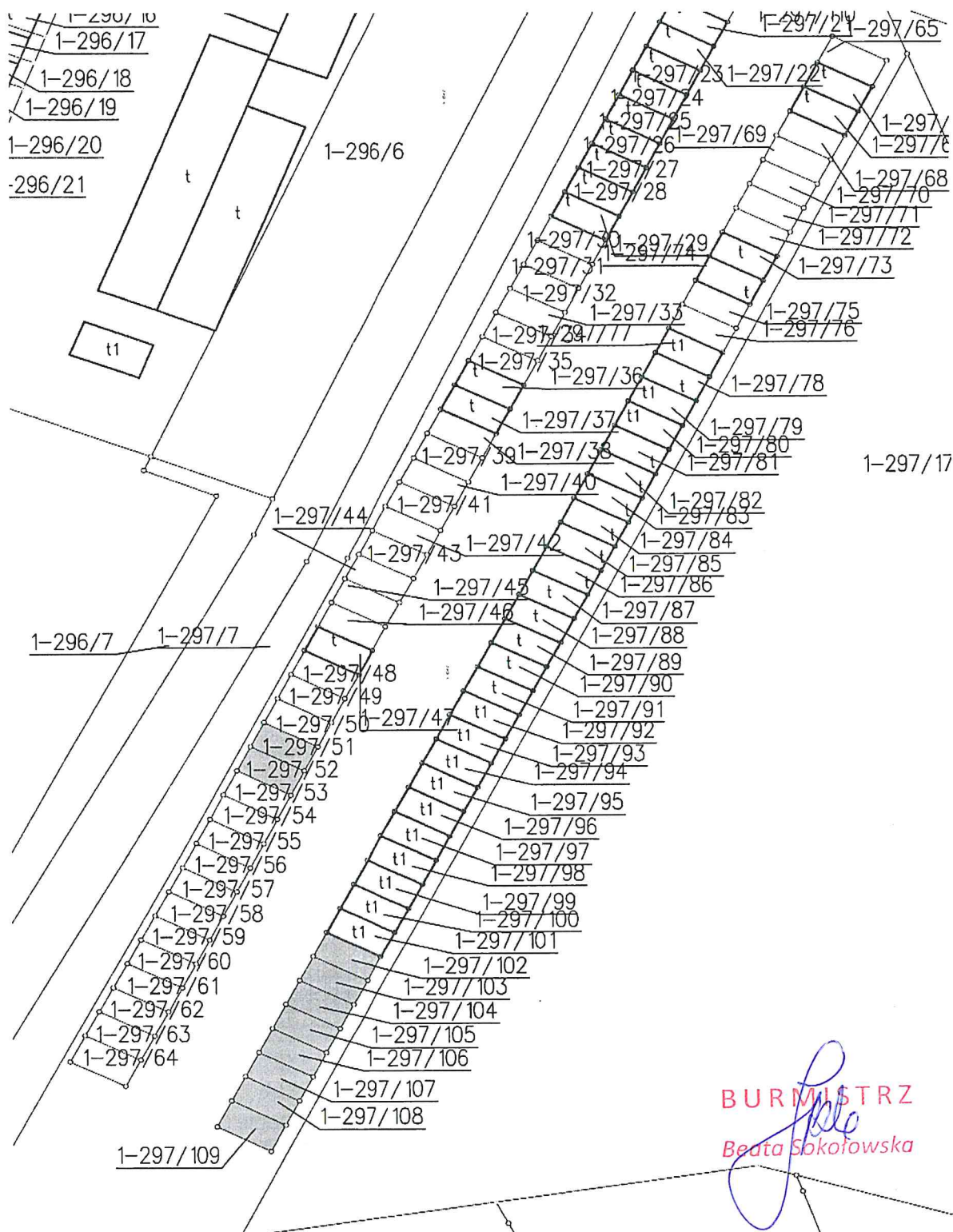
- 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - g) gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargów opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
22.04.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
22.04.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

lokalnej.

10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
11. Ogłoszenie o przetargach zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 29.04.2022 r.
12. Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
22.04.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
22.04.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl