

Znak sprawy : GKMiN.7125.1.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 541/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:


Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>162/3</b>	Udział wynoszący <b>6123/30568</b> w działce nr 162/3 o powierzchni 206 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska</b> <b>ul. Sienkiewicza 3</b>	OL1P/00022691/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>78 763,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 3 przy ul. Sienkiewicza w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi i łazienki o powierzchni użytkowej 52,10 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,13 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r.,poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06.05.2022 r.**
  - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06.05.2022 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **25.03.2022 r.** do dnia **15.04.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Paldyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
22.03.2022 r.  
  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
22.03.2022 r.  
  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)

Znak sprawy : GKMiN.7125.2.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 540/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2022 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>219</b>	Udział wynoszący <b>4029/30568</b> w działce nr 219 o powierzchni 802 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Sikorskiego 5</b>	OL1P/00043890/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>47 408,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 5 przy ul. Sikorskiego w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 1 pokoju, łazienki i kotłowni o powierzchni użytkowej 28,55 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,74 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					
Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00043890/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszczu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:					
W dziale I: bez wpisów					
W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.					
<b>W dziale III:</b> Ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 230/5, 230/2, 231/1. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 219 z KW OL1P/00013215/8 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej.					
<b>W dziale IV:</b> Hipoteki: bez wpisów.					
<b>Powyższe obciążenie nie dotyczy nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży.</b>					



1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06.05.2022 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06.05.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **25.03.2022 r.** do dnia **15.04.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Znak sprawy : GKMiN.7125.5.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 538/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2022 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>265/5</b>	Udział wynoszący <b>3182/75264</b> w działce nr 265/5 o powierzchni 273 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Konopnickiej 5</b>	OL1P/00012014/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>59 008,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 4 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 5 przy ul. Konopnickiej w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 1 pokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 31,82 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r.,poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06.05.2022 r.**
  - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06.05.2022 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **25.03.2022 r.** do dnia **15.04.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Paldyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
22.03.2022 r.  
  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 12 71  
22.03.2022 r.  
  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)