

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701
kom. 604 48 47 26

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

"Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3"

Kategoria obiektu: XIII

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 20/98

obręb ewidencyjny Bemowo Piskie, (nr obrębu: 281601_5.0046)

ul. W. Kętrzyńskiego, gmina Biała Piska, powiat piski

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

PROJEKTANCI:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	BRANŻA SANITARNA	BRANŻA ELEKTRYCZNA
mgr. inż. arch. Jerzy Talaga upr. nr 194/69 do projekt. bez ogranicz. w spec. arch. oraz w zakr. ogr. w spec. instal. sanit.	mgr inż. Adrian Gajda upr. nr WAM/0081/OZOA/07 oraz WAM/0145/POOK/08 do proj. bez ogranicz. w spec. konstr.-bud	mgr. inż. arch. Jerzy Talaga upr. nr 194/69 do projekt. bez ogranicz. w spec. arch. oraz w zakr. ogr. w spec. instal. sanit.	mgr. inż. Marcin Grzesiukiewicz upr. PDL/0154/POOE/10 do proj. bez ogranicz. w spec. instal. elektr. i elektroenerget.

Etł, 08.2021 r.

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.)

SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	4
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	5
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	5
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	5
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.	5
5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne.....	5
6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu i kategorii:	9
2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.....	9
3. Przedmiot inwestycji.....	9
4. Podstawa opracowania.....	9
5. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu).....	9
6. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu) i układ komunikacyjny	9
7. Zestawienie powierzchni:	9
8. Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	9
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego	9
10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami	10
11. Projektowane zagospodarowanie terenu:	10
12. Zieleń:	10
13. Zaopatrzenie budynku w wodę	10
14. Wywóz i gromadzenie nieczystości ciekłych.	10
15. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną	10
16. Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą	10
17. Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych.	10
18. Wymagania ochrony przeciwpożarowej	10
19. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych	10
III. PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	11
1. Dane ogólne oraz przeznaczenie obiektu	11
2. Zestawienie wskaźników technicznych	11
3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego	11
4. Wykaz przewidzianych robót	12
5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	14
6. Akustyka przegród Budowlanych	15
7. Instalacje wewnętrzne:	15
8. Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej.....	15
9. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych	15
10. Uwagi końcowe	15
IV. BRANŻA SANITARNA.....	16
1. Dane ogólne	16
2. Opis techniczny instalacji c.o.	16
3. Opis techniczny instalacji wod-kan	16
4. Uwagi.....	16
V. BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	17
1. Zakres opracowania	17
2. Stan istniejący.....	17
3. Stan projektowany.....	17
4. Pomiary elektryczne	18
VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA - wykaz rysunków	19
Mapa zasadnicza z naniesioną lokalizacją	20
Rzut lokalu nr 3 - inwentaryzacja.....	21
Rzut poddasza nieużytkowego - inwentaryzacja.....	22
Przekrój A-A - inwentaryzacja.....	23
Rzut lokalu nr 3.....	24
Rzut poddasza nieużytkowego.....	25
Przekrój A-A.....	26
Schemat ułożenia podłóg	27
Schemat ułożenia płytek cz. I	28
Schemat ułożenia płytek cz. II	29
Rzut lokalu nr 3 – c.o.	30
Rzut lokalu nr 3 – wod-kan	31
Schemat ideowy zasilania lokalu	32
Rzut lokalu nr 3 – instalacje elektryczne	33
VII. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	34
kopia uprawnień Projektanta branży arch.i sanitarnej	35
zaświadczenie z PORIA Projektanta branży arch.i sanitarnej	36
kopia uprawnień Projektanta branży konstr.	37
zaświadczenie z WMOIB Projektanta branży konstr.	39
kopia uprawnień Projektanta branży elektrycznej	40
zaświadczenie z POIB Projektanta branży elektrycznej	42
Mapa zasadnicza	43

PROJEKT ZAWIERA 43 PONUMEROWANE STRONY

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0145/POOK/08

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

TEMAT:

"Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3"

kategoria budynku: XIII

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 20/98

obręb ewidencyjny Bemowo Piskie, (nr obrębu: 281601_5.0046)

ul. W. Kętrzyńskiego, gmina Biała Piska, powiat piski

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

My niżej podpisani

jesteśmy członkami właściwej Izby Inżynierów/Architektów (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu - w załączeniu), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lutego 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333.), zgodnie z art. 20 ust. 2 tej ustawy oraz zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r., o zmianie ustawy- Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (DZ.U. 2020 poz. 471)- oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	BRANŻA SANITARNA	BRANŻA ELEKTRYCZNA

Elk, 08.2021 r.

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

"Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3"

kategoria budynku: XIII

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 20/98

obręb ewidencyjny Bemowo Piskie, (nr obrębu: 281601_5.0046)

ul. W. Kętrzyńskiego, gmina Biała Piska, powiat piski

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

DANE PROJEKTANTA:

mgr inż. Adrian Gajda

zam. ul. Tuwima 26/43, 19-300 Ełk

Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane polega na modernizacji i remoncie części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3. Inwestycja realizowana będzie w technologii tradycyjnej.

W zakres inwestycji wchodzi ponadto:

- nie dotyczy

Kolejność (etapy) realizacji inwestycji:

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane, elektryczne i sanitarne,
- roboty wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się budynek mieszkalny z siedzibą Wojskowego Koła Łowieckiego nr. 160 „Trop” (parter), w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny przeznaczony do modernizacji i remontu (I piętro).

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

Należy zachować ostrożność podczas transportu materiałów budowlanych dużymi samochodami ciężarowymi, kruszyw i innych. Konieczność zachowania szczególnej ostrożności w trakcie transportu materiałów budowlanych i prac montażowych na wysokości.

Podczas transportu ciężkiego zwrócić uwagę i oznakować istniejące elementy infrastruktury technicznej jak studzienki, studnie istniejące etc.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Odłączenie instalacji wewnętrznych: elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i ciepłej.

4.2. Praca na wysokości (wykonanie komina, praca na rusztowaniach).

5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne.

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

- 5.1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań.
- 5.2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- 5.3. Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
- 5.4. Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
- 5.5. Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych. Prawidłowe urządzenie i zabezpieczenie poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy.
- 5.6. Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
- 5.7. Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
- 5.8. W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac montażowych (silny wiatr powyżej 10 m/s, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. Po ustaniu czynników atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy lub uprawniona osoba powinna sprawdzić rusztowania, pomosty robocze i urządzenia do pionowego transportu materiałów budowlanych przed przystąpieniem do dalszych prac.
- 5.9. W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe w przypadku niewybuchów, konserwatorskie przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
- 5.10. Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych”.

6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 6.1. Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.
- 6.2. Z uwagi na wykonywane prace (na wysokości, montaż stolarki okiennej) wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6.3. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy.

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0145/POOK/08 do proj.
bez ogran. w spec. konstr.-budowlan.

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA I INWENTARYZACJA BUDOWLANA

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- pomiary w terenie,
- zakres planowanych zmian,
- literatura techniczna.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w celu wykonania modernizacji i remontu - §206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm).

3. Zakres opracowania

Ekspertyza zawiera informacje na temat stanu technicznego obiektu objętego opracowaniem oraz możliwości wykonania przedmiotowych robót.

4. Lokalizacja

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. W. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, na działce nr geod. 20/98.

5. Opis ogólny

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Lokal składa się z 4 pokoi, łazienki z wydzielonym wc, pom. gospodarczego, spiżarni i kuchni. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną – kuchnia oraz w pokoju (1/3) – kominy istniejące.

6. Stan istniejący elementów konstrukcyjnych

6.1. Fundamenty

Nie dotyczy.

6.2. Ściany i sufity

Ściany zewnętrzne budynku i ściany nośne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, pełnej gr. 38, ściany działowe gr. 12 cm. Wykończenie ścian i sufitów – malowanie farbą emulsyjną, tapeta.

Na ścianach i sufitach I pietra w obrębie przedmiotowego lokalu widoczne ślady wilgoci i zagrzybienia, liczne odpryski tynku. Konieczna likwidacja wilgoci i zagrzybienia.

6.3. Stropy

Stropy: nad parterem i I pięciem – drewniane, belkowe ze ślepą podłogą; wykończenie – podłogi z desek drewnianych oraz płytek. Stan techniczny stropów dobry – projekt nie obejmuje zakresem sprawdzenia nośności stropu.

7. Zalecenia

Wszelkie roboty prowadzić pod stosownym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń.

8. Wnioski

Po dokonaniu oględzin oraz analizy stwierdzam, że obiekt objęty opracowaniem spełnia wymogi pod względem bezpieczeństwa konstrukcji oraz ochrony zdrowia ludzi i po spełnieniu powyższych zaleceń nadaje się do modernizacji i remontu.

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0145/POOK/08

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Ryc. 1. Widoczne zagrzybienie na ścianie w pom. nr 1/5



Ryc. 2. Widoczne zacieki ścian i sufitu w pom. nr 1/3



Ryc. 3. Widoczne zacieki i ślady wilgoci ścian w pom. nr 1/4



Ryc. 4. Widoczne ubytki tynku ścian w pom. nr 1/4



Ryc. 5. Widoczne zacieki i ślady wilgoci ścian i sufitu w pom. nr 1/8

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu i kategorii:

1.1 Kategoria obiektu budowlanego: - kategoria XIII

1.2. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną na obszar oddziaływania obiektu. Obszar mieści się w całości na działce Inwestora.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3, na działce nr geod. 20/98.

Wykonawstwo robót budowlanych – tradycyjne.

4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja w terenie.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu)

Działka budowlana objęta opracowaniem – 20/98 położona jest w obrębie Bemowo Piskie, gm. Biała Piska, powiat piski wśród terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z siedzibą Wojskowego Koła Łowieckiego nr. 160 „Trop” (parter), w którym usytuowany jest lokal mieszkalny (I piętro) objęty opracowaniem.

Działka posiadają dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce o nr geod. 20/38, poprzez drogę dojazdową położoną na działce nr geod. 20/101, istniejącym zjazdem.

6. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu) i układ komunikacyjny

Nie wprowadza się zmian.

7. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 1423 m²

powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego - 257 m²

8. Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach prawnej formy ochrony przyrody, tj. Ostoja Poligon Orzysz, Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego

Nie dotyczy.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego (ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

11. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Nie wprowadza się zmian.

12. Zieleń:

Nie dotyczy.

13. Zaopatrzenie budynku w wodę

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

14. Wywóz i gromadzenie nieczystości ciekłych.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

15. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

16. Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą

Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą – z istniejącego przyłącza ciepłego – wg warunków zarządcy sieci.

17. Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych.

Inwestor ma podpisaną umowę na wywóz nieczystości stałych z uprawnioną jednostką.

18. Wymagania ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy budynek jest zaliczony do stref: ZL IV.

Jak wynika z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) dla przedmiotowego budynku droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego nie jest wymagana.

Projekt nie obejmuje robót w zakresie dostosowania obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

19. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy budynek w części parteru jest budynkiem użyteczności publicznej dostosowanym dla osób niepełnosprawnych – art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Przy wejściu głównym do budynku (od strony ul. Kętrzyńskiego) znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje swoim zakresem dostosowania obiektu do osób niepełnosprawnych, gdyż wg oświadczenia Inwestora użytkownikami przedmiotowego lokalu nie będą osoby niepełnosprawne, a przepisy nie wskazują, żeby takie obiekty musiały spełniać wymogi dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto lokal objęty opracowaniem nie będzie podlegał przebudowie, a jedynie adaptacji polegającej głównie na remoncie, w wyniku którego polepszą się jego parametry użytkowe.

Opracował:

mgr. inż. arch. Jerzy Talaga

upr. nr 194/69 do projekt. bez ogranicz.
w spec. architektonicznej i w zakr. ogr.
w spec. instal. sanitarnych

III. PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

1. Dane ogólne oraz przeznaczenie obiektu

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3 na I piętrze, na działce nr geod. 20/98.

Istniejący budynek mieszkalny z siedzibą Wojskowego Koła Łowieckiego nr. 160 „Trop” (parter) o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką.

Przedmiotowy lokal składa się z 4 pokoi, łazienki z wydzielonym wc, pom. gospodarczego, spiżarni i kuchni.

Projektowane „mieszkanie chronione” stanowić będą: 3 pokoje 1-osobowe, pokój 2-osobowy, hol, łazienka oraz kuchnia.

Modernizacja i remont obejmuje likwidację śladów wilgoci i zagrzybienia, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, przebudowę łazienki i kuchni, wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz cieplnej, wykonanie nowych posadzek i pokryć, uzupełnienie tynków w ścianach oraz ich malowanie, montaż nowych urządzeń sanitarnych.

Wykonawstwo robót budowlanych – tradycyjne.

2. Zestawienie wskaźników technicznych

pow. zabudowy budynku mieszkalnego:	- 257 m ²
powierzchnia użytkowa lokalu objętego opracowaniem:	- 52,27m ²
powierzchnia netto lokalu objętego opracowaniem:	- 72,67 m ²
kubatura lokalu objętego opracowaniem:	- 204,78 m ³

3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego

PRZED ZMIANAMI:

1/1 hol	7,66 m ²
1/2 p.pokój	8,96 m ²
1/3 pokój	24,87 m ²
1/4 pokój	14,46 m ²
1/5 pokój	13,49 m ²
1/6 pokój	15,84 m ²
1/7 łazienka	5,85 m ²
1/8 wc	1,73 m ²
1/9 pom. gospodarcze	0,57 m ²
1/10 spiżarnia	0,85 m ²
1/11 kuchnia	14,38 m ²

pow. użytkowa/netto lokalu: 108,66 m²

PO ZMIANACH:

1/1 hol	7,66 m ²
1/2 hol	8,96 m ²
1/3 pokój 2-osobowy	24,87 m ²
1/4 pokój 1-osobowy	14,46 m ²
1/5 pokój 1-osobowy	13,49 m ²
1/6 pokój 1-osobowy	15,84 m ²
1/7 łazienka	9,94 m ²
1/8 kuchnia	13,37 m ²

pow. użytkowa/netto lokalu: 108,59 m²

4. Wykaz przewidzianych robót

4.1 Remont pokoi i holi

4.1.1 Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

- usunięcie mebli
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych wraz z listwami przypodłogowymi
- usunięcie starej farby ze ścian i sufitów
- skucie okładziny ściennej z płytek
- zerwanie posadzek cementowych
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami
- demontaż parapetów wewnętrznych
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o. wraz z grzejnikami

4.1.2 Roboty tynkarskie i murarskie

- skucie odstającego tynku
- zamurowanie otworów drzwiowych
- tynkowanie i uzupełnienie tynków
- szpachlowanie ścian i sufitów wraz z zabezpieczeniem narożników
- położenie i zacieranie gładzi

4.1.3 Likwidacja śladów wilgoci i zagrzybienia

- osuszenie miejsc występowania wilgoci
- likwidacja zagrzybienia:

Przed przystąpieniem do likwidacji zagrzybienia powierzchni należy ustalić możliwe przyczyny tworzenia się wykwitów oraz zasięg występowania zmian. Następnie mechanicznie oczyścić podłoże porażone grzybem. W przypadku zmian występujących na powierzchni tynku należy usunąć je delikatnie szczotką o sztywnym włosiu (na sucho lub mokro). Jeżeli grzybnia wnika głębiej w strukturę tynku, konieczne jest jego skucie w obrębie jej lokalizacji oraz w odległości metra od tego miejsca. Odsłonięte podłoże oczyścić szczotką i przemyć wodą. Osuszone miejsce dwu- bądź trzykrotnie pokryć preparatem grzybobójczym. Po całkowitym wyschnięciu położyć nowy tynk.

4.1.4 Podłogi i posadzki

- ułożenie izolacji akustyczno cieplnej
- wylanie szlichty wyrównawczej
- ułożenie izolacji pod panele
- ułożenie paneli
- montaż listew przypodłogowych

4.1.5 Roboty malarskie

- przygotowanie podłoża pod malowanie – dwukrotne gruntowanie
- malowanie ścian i sufitów

Przed przystąpieniem do malowania ścian i sufitów należy zmyć i zeszkobać stare powłoki malarskie, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. Powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi należy odtłuścić poprzez umycie wodą z dodatkiem środków myjących. Następnie zagruntować powierzchnię ścian i sufitów preparatem gruntującym. Pomalować dwukrotnie farbami ściany i sufity stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniami producenta. Kolorystykę malowanych ścian należy uprzednio uzgodnić z Inwestorem.

4.1.6 Stolarka i parapety

- montaż nowej stolarki okiennej w holu
- Montaż nowej stolarki drzwiowej – analogicznie jak w pkt. 4.2.5.*
- osadzenie parapetów podokiennych wewnętrznych
- uzupełnienie szczelin między oknami a parapetami silikonem

- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych
- montaż ościeżnicy i skrzydła drzwi wejściowych do lokalu

Montaż nowej stolarki drzwiowej.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzeniu powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić. Dopuszczalne odchyłki wymiarów przy ścianach murowanych z wyprawą tynkową nie powinno być większe niż 2mm na 1 m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowania i przy zamykaniu dociskać skrzydła ościeżnicy.

Drzwi montować za pomocą blach kotwiących poprzez przykręcenie wkrętami i kotwami rozporowymi do muru. Rozstaw kotew po 2 sztuki na każde 150 cm.

Zamocowane drzwi należy uszczelnić pianką montażową.

Ościeża mocować za pomocą kotew lub haków do otworów co 75 cm, a przy narożach co 30 cm. Po osadzeniu drzwi, wyrównać ubytki w tynku ościeży, uzupełnić gładzie gipsowe, wykonać roboty malarskie uzupełniające.

4.1.7 Roboty instalacyjne

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (w bruzdach – przed tynkowaniem)
- instalacja osprzętu elektrycznego i oświetlenia
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- montaż grzejników

4.2 Przebudowa łazienki i kuchni

4.2.1 Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

- usunięcie mebli
- usunięcie armatury sanitarnej
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przypodłogowymi
- usunięcie starej farby ze ścian i sufitów
- rozebranie posadzki z płytek
- skucie okładziny ściennej z płytek
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami
- demontaż parapetów wewnętrznych
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wodo-kanalizacyjnej oraz c.o. wraz z grzejnikami

4.2.2 Roboty tynkarskie i murarskie

- skucie odstającego tynku
- **wymurowanie komina wentylacyjnego**
- wykonanie ścian działowych
- zamurowanie otworów drzwiowych
- tynkowanie i uzupełnienie tynków
- szpachlowanie ścian i sufitów wraz z zabezpieczeniem narożników
- położenie i zacieranie gładzi
- obsadzenie krętek wentylacyjnych

4.2.3 Podłogi i posadzki

- ułożenie izolacji akustyczno cieplnej
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej w łazience
- wylanie szlichty wyrównawczej
- ułożenie posadzki z płytek na kleju
- ułożenie cokołków z płytek na klej
- fugowanie

4.2.4 Roboty malarskie

- przygotowanie podłoża pod malowanie – dwukrotne gruntowanie
- malowanie ścian i sufitów

Malowanie ścian i sufitów analogicznie jak w pkt. 4.1.5.

4.2.5 Stolarka i parapety

- montaż nowej stolarki okiennej w łazience i kuchni

Montaż nowej stolarki okiennej

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność ościeża i stan powierzchni węgarów, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić. Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów przy ścianach murowanych z wyprawą tynkową nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości ościeżnicy. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowani i przy zamykaniu dociskać skrzydła ościeżnicy. Okna montować za pomocą blach kotwiących poprzez przykręcenie wkrętami i kotwami rozporowymi do muru. Rozstaw kotew po 2 sztuki na każde 150 cm.

Zamocowane okna należy uszczelnić pianką montażową. Po osadzeniu okien wyrównać ubytki w tynku, uzupełnić gładzie gipsowe, pomalować ościeża oraz pas tynku pod parapetem.

- osadzenie parapetów podokiennych wewnętrznych
- uzupełnienie szczelin między oknami a parapetami silikonem
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych

Montaż nowej stolarki drzwiowej – analogicznie jak w pkt. 4.1.6.

4.2.6 Roboty instalacyjne

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (w bruzdach – przed tynkowaniem)
- instalacja osprzętu elektrycznego i oświetlenia
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- montaż armatury sanitarnej
- montaż grzejników

4.7 Pozostałe roboty

- złożenie i ustawienie mebli

Wszelkie ubytki i bruzdy w ścianach, posadzkach i stropach po wykonywaniu robót: budowlanych, elektrycznych i sanitarnych należy doprowadzić do stanu pierwotnego, chyba że dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie innego rozwiązania.

Roboty te Wykonawca winien uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

W przypadku pojawienia się podczas robót budowlanych niebezpieczeństwa w postaci pęknięć bądź zarysowań, które mogą wpłynąć na konstrukcję budynku, a nie zostały one uwidocznione podczas inwentaryzacji z uwagi na zakrycie - należy niezwłocznie powiadomić Projektanta celem znalezienia właściwego rozwiązania dla zabezpieczenia obiektu.

Uwaga:

Przedmiar i kosztorys inwestorski stanowi jedynie uzupełnienie niniejszej dokumentacji. W przypadku, gdy kosztorys nie przewiduje jakichkolwiek robót a ujęte są one w projekcie budowlanym bądź wynikają z konieczności technologicznej Wykonawca winien je uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

5.1 Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

5.1.1 Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

5.2 Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

5.2.1 Podłogi i posadzki – wg cz. rysunkowej lub wg indywidualnego rozwiązania

5.2.2 Malowanie - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

5.2.3 Łazienki – docelowo terakota i glazura - wg indywidualnego rozwiązania

6. Akustyka przegród Budowlanych

6.1. Normy i rozporządzenia

- PN-B-02151-3 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach – izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych o PN—87/B-02151/02 dopuszczalne poziomy hałasu w pomieszczeniach
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. z dnia 13 sierpnia 2004 r.

6.2. Założenia i wymagania

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A wg tabeli I Rozporządzenia wynosi:

- dla źródła hałasu pochodzącego od dróg: dzień 60dB, noc 50dB,
- dla instalacji i innych źródeł: dzień 55dB, noc 45dB.

Wymagana izolacyjność akustyczna przegrody zewnętrznej R'A2 w przypadku okien stanowiących nie więcej niż 50% wielkości powierzchni przegrody wynosi:

- części pełna przegrody 35dB
- okna 25dB

6.3. Okna

Projektuje się okna o parametrach R'A2min = 25dB. Izolacyjność określona przy zamkniętych oknach.

7. Instalacje wewnętrzne:

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą oraz wentylację grawitacyjną.

8. Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV
- Klasa odporności ogniowej: D
- Wszystkie połączenia należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

9. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy budynek w części modernizowanej i remontowanej nie będzie pełnił funkcji użyteczności publicznej ani mieszkaniowej wielorodzinnej (dotyczy klatki schodowej oraz przedmiotowego lokalu), w związku z powyższym nie ma wymogu formalno-prawnego do dostosowania go dla osób niepełnosprawnych – art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje swoim zakresem dostosowania obiektu do osób niepełnosprawnych, gdyż wg oświadczenia Inwestora użytkownikami przedmiotowego lokalu nie będą osoby niepełnosprawne, a przepisy nie wskazują, żeby takie obiekty musiały spełniać wymogi dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto lokal objęty opracowaniem nie będzie podlegał przebudowie, a jedynie adaptacji polegającej głównie na remoncie, w wyniku którego polepszą się jego parametry użytkowe.

10. Uwagi końcowe

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobata technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa”.

Opracował:

mgr. inż. arch. Jerzy Talaga

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr 194/69 do projekt. bez ogranicz.
w spec. architektonicznej i w zakr. ogr.
w spec. instal. Sanitarnych

upr. nr WAM/0145/POOK/08 do proj.
bez ogran. w spec. konstr.-budowlan.

IV. BRANŻA SANITARNA

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych w modernizowanej i remontowanej części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3. Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora, projekt architektoniczny oraz uzgodnienia z Inwestorem.

Podłączenie przyłącza wody przewidziano poprzez przyłącze wodne do sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków przewidziano poprzez przyłącze kanalizacyjne – do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej).

W lokalu zaprojektowano następujące instalacje:

- ✓ wody zimnej,
- ✓ wody ciepłej,
- ✓ kanalizacji sanitarnej.

2. Opis techniczny instalacji c.o.

Lokal zaopatrywany będzie w energię cieplną – z istniejącego przyłącza ciepłego.

3. Opis techniczny instalacji wod-kan

3.1. Instalacja wodna

Przewiduje się zasilanie lokalu w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Założono wyposażenie lokalu następujące przybory sanitarne:

- umywalka – 2 szt.,
- wanna lub prysznic – 1 szt.,
- muszla ustępowa z płuczką zbiornikową – 2 szt.,
- zlew – 1 szt.

Instalację wody należy prowadzić w podłodze lub ścianach budynku prowadząc ją w bruzdach. Instalację zaprojektowano z rur PEX.

3.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Lokal zaopatrywany będzie w ciepłą wodę użytkową – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci ciepłowniczej.

3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków z lokalu - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Instalację wewnętrzną zaprojektowano z rur PCV Ø50 i 100mm prowadzonych wzdłuż ścian w podłodze

4. Uwagi

Po montażu instalacji wodno-kanalizacyjnej należy poddać ją wymagany próbom ciśnieniowym odebrany przez inspektora nadzoru. Z prób tych oraz odbiorów robót muszą być sporządzone protokoły odbioru konieczne do dokonania odbioru końcowego.

UWAGA!

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim. Kopiowanie bez wiedzy autora zabronione.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wyliczeń oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Opracował:

mgr. inż. arch. Jerzy Talaga

upr. nr 194/69 do projekt. bez ogranicz.
w spec. architektonicznej i w zakr. ogr.
w spec. instal. sanitarnych

V. BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Zakres opracowania

Niniejszy projekt techniczny obejmuje projekt instalacji gniazd wtykowych, oświetleniowej i ochrony od porażeń oraz instalacji odgromowej w modernizowanej i remontowanej części budynku nr 116/dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim.

2. Stan istniejący

Instalacja elektryczna w remontowanym pomieszczeniu ze względu na jej stan techniczny oraz przebudowę pomieszczeń w całości podlega demontażowi.

3. Stan projektowany

3.1. Zasilanie

Od rozłącznika z istniejącej tablicy licznikowej do rozdzielnicy TB-1 należy doprowadzić WLZ-t kablem YKY 5x6mm². Kabel prowadzić w sztywnej rurze osłonowej na tynku.

3.2. Instalacje odbiorcze

Całość instalacji odbiorczych wewnętrznych należy wykonać z zastosowaniem osprzętu instalacyjnego podtynkowego. Kolorystykę urządzeń elektrycznych (gniazda, panele, minipuszki białowe itp.) należy ustalić na etapie wykonawstwa w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub Inwestorem.

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:

- dla tras poziomych:
 - 30 cm pod powierzchnią sufitu,
 - 30 cm nad powierzchnią wykończonej podłogi,
- dla tras pionowych:
 - 15 cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

W przypadku braku technicznych możliwości zastosowania powyższych odległości dopuszcza się ich zmniejszenie do wartości dającej fizyczne możliwości wykonania okablowanie. Każda zmiana zalecanych odległości układania przewodów w pomieszczeniu powinna zostać zaakceptowana przez kierownika robót elektrycznych

3.3. Instalacja gniazd wtykowych 230V w układzie sieciowym TN-S

Obwody gniazd wtykowych 230V wyprowadzone będą z tablicy TB-1. Instalacje wykonać przewodami kabelkowymi typu YDY. Przewody układać tradycyjnie pod tynkiem oraz w przestrzeni nadsufitowej.

Wszystkie gniazda stosować ze stykiem ochronnym, przyłączonym oddzielnym przewodem do szyny PE. Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych.

3.4. Instalacja oświetlenia podstawowego

Dla oświetlenia pomieszczeń zastosowano oprawy ze źródłami światła typu LED. Typy opraw jak również szczegółowy sposób ich rozmieszczenia podano na planach instalacji. Sposób sterowania oświetleniem pozostaje za pomocą łączników instalacyjnych oraz czujników obecności w pomieszczeniu. Okablowanie między nowymi oprawami należy wykonać przewodem YDY 3/4x1,5 mm².

3.5. Instalacja RTV

Instalacja ma za zadanie odebrać oraz dostarczyć sygnał telewizji cyfrowej DVB-T, z szafki RTV o do punktów abonenckich w remontowanych pomieszczeniach mieszkania. Ustawienie anteny telewizyjnej w kierunku Radiowo Telewizyjnego Centrum Nadawczego Miłki umożliwi odbiór dostępnych kanałów telewizyjnych. Sygnał telewizji DVB-T odebrany z anteny umieszczonej na maszcie usytuowanym na dachu budynku, zostanie przesłany do szafki RTV, gdzie zostanie wzmocniony przy pomocy wzmacniacza i rozdzielony. Sygnał na wyjściu gniazd abonenckich powinien się zawierać w granicach ($U_{abmin}=62\text{dBuV}$: $U_{abmax}=80\text{dBuV}$).

3.6. Ochrona podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim)

Zaprojektowana instalacja elektryczna pracuje w układzie sieci TN-S. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim realizowana będzie przez izolowanie części czynnych (izolacja podstawowa) oraz stosowanie obudów oraz osłon.

3.7. Ochrona przy uszkodzeniu (przed dotykiem pośrednim)

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 przewiduje się system dodatkowej ochrony od porażeń, realizowany za pomocą wyłączników różnicowoprądowych, o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA, umieszczonych w rozdzielnic AV. Wyłączniki różnicowoprądowe jednocześnie uzupełniają ochronę przed dotykiem bezpośrednim. Przewód ochronny PE i neutralny N należy doprowadzić do wszystkich opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, wypustów elektrycznych oraz urządzeń elektrycznych. Do przewodu ochronnego PE należy podłączyć wszystkie metalowe części urządzeń elektrycznych normalnie niebędących pod napięciem. Po wykonaniu tych prac należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej należy załączyć do protokołu odbioru budynku.

4. Pomiary elektryczne

Na zakończenie prac wykonać pomiary:

- izolacji przewodów
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- wyłączników różnicowo – prądowych
- ciągłości przewodów PE
- natężenia oświetlenia ogólnego
- sygnałów TV naziemnej i SAT

Komplet protokołów przekazać inwestorowi.

Opracował:

mgr. inż. Marcin Grzesiukiewicz

upr. PDL/0154/POOE/10 do proj.
bez ogran. w spec. instal. elektr.
i elektroenerget.

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA - wykaz rysunków

Rys. Z-1	Mapa zasadnicza z naniesioną lokalizacją,	skala 1:500
Rys. I-1	Rzut lokalu nr 3 - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. I-2	Rzut poddasza nieużytkowego - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. I-3	Przekrój A-A - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. A-1	Rzut lokalu,	skala 1:50
Rys. A-2	Rzut poddasza nieużytkowego,	skala 1:100
Rys. A-3	Przekrój A-A,	skala 1:100
Rys. A-4	Schemat ułożenia podłóg,	skala 1:100
Rys. A-5	Schemat montażu płytek cz. I,	skala 1:50
Rys. A-6	Schemat montażu płytek cz. II,	skala 1:50
Rys. S-1	Rzut lokalu nr 3 – c.o.,	skala 1:100
Rys. S-2	Rzut lokalu nr 3 – wod-kan,	skala 1:100
Rys. E-1	Schemat ideowy zasilania lokalu,	skala B/S
Rys. E-2	Rzut lokalu nr 3 – instalacje elektryczne,	skala 1:100

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Mapa zasadnicza z naniesioną lokalizacją

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Rzut lokalu nr 3- inwentaryzacja

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Rzut poddasza nieużytkowego - inwentaryzacja

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Przekrój A-A - inwentaryzacja

Rzut lokalu nr 3

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Rzut poddasza nieużytkowego

Przekrój A-A

Schemat ułożenia podłóg

Schemat ułożenia płytek cz.I

Schemat ułożenia płytek cz. II

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Rzut lokalu nr 3 – c.o.

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Rzut lokalu nr 3 – wod-kan

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Schemat ideowy zasilania lokalu

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Rzut lokalu nr 3 – instalacje elektryczne

VII. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

kopia uprawnień Projektanta branży arch.i sanitarnej

ODPIS

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury w Białymstoku Białystok, dnia 2 grudnia 1969
Nr ewid. uprawn. 194/69. UPRAWNIENIA BUDOWLANE Na podstawie art. 18, art 19 ust.1 pkt.1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.- prawo budowlane /Dz.U.Nr 7,poz.46/ oraz § 5 ust.1 p.112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U.Nr53,poz 266/ Ob.Jerzy Talaga magister inżynier-architekt urodzony dnia 6 lutego 1941 r. Łuków woj.lubelskie otrzymuje w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanych konstrukcjach, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-----
Pieczęć okrągła z godłem państwa z napisem na obwodzie: Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku. Główny architekt Województwa mgr inż.arch.Krzysztof Kretow Wz podpis nieczytelny.

Odpiś NOTARIUSZ CEZARIUSZ CHADAJ
Wpisz niniejszy 1 str. bieżący
wydano Jerzemu Talagom (1969)
za numerem 2627 § 12-
Pobrano 11
recep. 11
w sprawie 5.000 -
złoty 16.05.94
Grajewo, 16.05.94



NOTARIUSZ
mgr Cezariusz Henryk Chadaj.

Ze zgodności z oryginałem
ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH
w Grajewie
ul. Strażacka Nr 6
GŁÓWNY KSIEGOWY
Krzysztof Szumska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Przewodniczący
Podkomisji Okręgowej Rady Izby Architektów
Stanisław Łapiński-Piechota

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

zaświadczenie z PORIA Projektanta branży arch.i sanitarnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Wincenty Talaga

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **194/69**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0180**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0180-Y637-B23Y-22EC-1735

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

kopia uprawnień Projektanta branży konstr.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje
Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0145/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

- 1. Pan Adrian Piotr Gajda
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

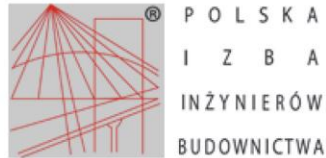
PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiurowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

zaświadczenie z WMOIIB Projektanta branży konstr.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-STT-F94-FMQ *

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07
adres zamieszkania ul. Tuwima 26 A / 24, 19-300 Ełk
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

kopia uprawnień Projektanta branży elektrycznej



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/019/10

Białystok, dnia 10 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan MARCIN GRZESIUKIEWICZ

magister inżynier

o kierunku: elektrotechnika

urodzony dnia 11 stycznia 1979 r. w Elku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0154/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienie budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorezyk
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

[Handwritten signatures of the seven members of the Commission, corresponding to the list on the left.]



Otrzymują:

1. Pan Marcin Grzesiukiewicz
Jezioroki 64
16-300 Augustów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

zaświadczenie z POIIB Projektanta branży elektrycznej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-3PC-PEU-DAD *

Pan Marcin Grzesiukiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0210/10
adres zamieszkania m. Jeziorki 64, 16-300 Augustów
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

- „Modernizacja i remont części budynku nr 116 /dawnego lokalu mieszkalnego/ położonego przy ul. Kętrzyńskiego 116 w Bemowie Piskim, w wyniku którego powstanie zmodernizowane mieszkanie chronione usytuowane w lokalu nr 3” -

Mapa zasadnicza