

GKMiN.6840.13.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 , art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 395/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z 06 lutego 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Wartość nieruchomości w zł netto
280/2	0,2182 B	Drygały	OL1P/00013225/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.8.2016 z dnia 24.06.2016 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	56 270,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
Opis nieruchomości					
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.8.2016 z dnia 24.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego podpiwniczonego wraz z garażem . Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Drygały. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne utrudnione. Teren miejscowo obniżony, zakrzaczony z pozostałościami ruin zabudowy siedliskowej. Dojazd do działki drogą polną. Działka niezagospodarowana. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe są średnio korzystne.					

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **19.11.2021 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **08.10.2021 r.** do dnia **29.10.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Drygałach.

- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
- Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporzadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
05.10.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
05.10.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

BURMISTRZ
Beata Sokółowska