

Znak sprawy GKMiN.6840.9.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 689/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 lipca 2018 r., przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ decyzja o warunkach zabudowy	Wartość nieruchomości netto w zł
143/32	2092	RIVb, W RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.65.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	93 133,00 zł
143/33	1974	RIVb, RV, W- RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.64.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	87 937,00 zł
143/34	1641	RIVb, RV, W- RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.63.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	73 249,00 zł
143/35	1646	RIVb, RV, W- RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.62.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	73 469,00 zł
143/36	1397	RIVb, RV, W- RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.61.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	62 491,00 zł
143/37	1296	RIVb, RV, W- RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.60.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	58 038,00 zł

Opis nieruchomości
Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, przy ul. Prusa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny niezabudowane. Dojazd drogą nieutwardzoną – droga gminna ul. Bolesława Prusa. Kształt działek nieregularny, zbliżony do trapeza. Warunki geotechniczne trudne – teren obniżony i zakrzaczony, wymaga podniesienia i uregulowania stosunków wodnych.
Zobowiązania i obciążenia
Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW OL1P/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej – uprawniony: Skarb Państwa W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów Powyższe obciążenie nie dotyczy nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

- Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **22.10.2021 r.**
 - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **22.10.2021 r.**
- Sprzedaż przedmiotowych działek gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.09.2021 r.** do dnia **01.10.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
- Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.