

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony z zastosowaniem **25% obniżki** ceny nieruchomości ustalonej w I przetargu na sprzedaż udziału w nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki/u dział	Powierzchnia nieruchomości w ha /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena udziału w nieruchomości netto w zł <i>po zastosowaniu 25% obniżki ceny nieruchomości ustalonej w I przetargu</i>
1.	91 udział 40/100 części	0,7390 ha Użytek: Br- RV- grunty orne zabudowane, W-Ps IV- grunty pod rowami	018 Kowalewo gmina Biała Piska	OL1P/00010694/8	27 231,75 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2020 r. poz.106 ze zm.)
					Wadium w zł
					3 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 2018-02-22 działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1- tereny wielofunkcyjne zabudowy wsi.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Kowalewo. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa zagrodowa. Na działce znajdują się pozostałości siedliska. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne utrudnione, teren działki nierówny, zakrzaczony. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

Zobowiązania i obciążenia**Obciążenia:**

Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00010694/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale III: bez wpisów

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i obciążeń.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został ustalony na dzień 20.05.2021r. na godz. 11:00. Z uwagi na brak uczestników przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
2. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU: **02 września 2021 r., godz. 11⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18.
3. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **27 sierpnia 2021 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
9. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
10. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
11. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie

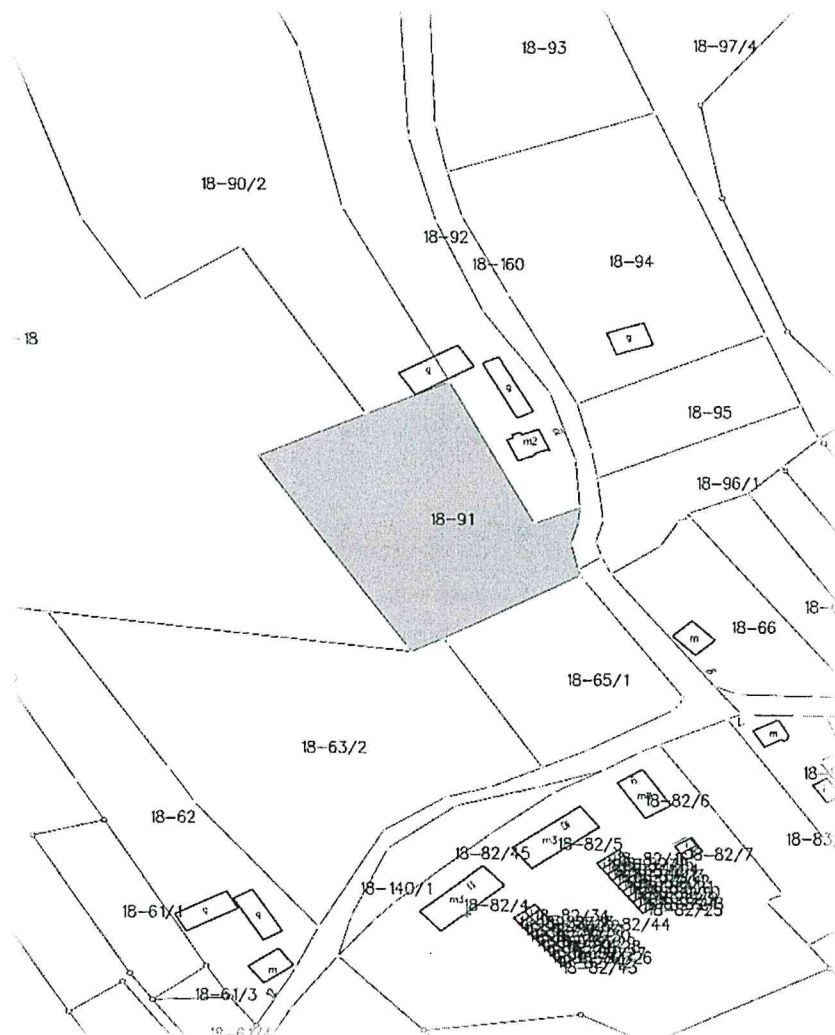
Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.06.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.06.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

lokalnej.

12. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
13. Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 02.07.2021 r.
14. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



BURMISTRZ
Beata Sokółowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.06.2021 r.
[Podpis]
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.06.2021 r.
[Podpis]
a.mroz@bialapiska.pl

