GMINA
Biała Piska

Biała Piska, dnia 15.06.2021 r.

Znak sprawy: GKMiN.6840.3.2021

# WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 407/1/2021 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 lutego 2021 r., przeznacza się do sprzedaży nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia nieruchomości w m²/użytek | Obręb położenia | Nr Księgi Wieczystej | Cena nieruchomości w zł |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 103/3 | 787 m²<br>Użytek:<br>B- 600 m²<br>RVI- 187 m² | **0016 Kruszewo<br>gmina Biała Piska** | OL1P/00005707/5 | **34 500,00 zł.**<br>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2021 r. poz. 685 ze zm.) |

***Przeznaczenie nieruchomości***

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

***Opis nieruchomości***

Nieruchomość znajduje się na terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej wsi Kruszewo, gmina Biała Piska. Na działce znajduje się budynek mieszkalny nr 16A i budynek gospodarczy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

**OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Budynek parterowy w zabudowie bliźniaczej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej około 1939 r. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, tynki na trzcinie. Podłogi z desek. Okna drewniane skrzynkowe i PCV zużyte. Drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna do szamba, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia użytkowa budynku: 48,77 m².

Stan techniczny budynku:

– spękane ściany i sufity
– zawilgocenie ścian i sufitów
– zużycie podłóg, okien i drzwi,
– konstrukcja dachowa i pokrycie zużyte technicznie i biologicznie, kwalifikuje się do wymiany.

Stan techniczny budynku – niezadowalający, wymagający przeprowadzenia remontu gruntownego. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako niski.

**OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Budynek parterowy, wolnostojący. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany z cegły ceramicznej pełnej, wewnętrznie tynkowane. Brak posadzki. Okna drewniane. Drzwi drewniane. Instalacje: brak. Powierzchnia użytkowa budynku: 17,21 m².

***Zobowiązania i obciążenia***

**Obciążenia:**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piszu prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00042718/6.
Na podstawie badania księgi stwierdzono:
W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości:
Między innymi działka 103/3, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Kruszewo. Obszar całej nieruchomości: 3,6960 ha.
W dziale I-Sp: bez wpisów.
W dziale II: Właściciel:
Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 1/1, REGON 790671490.
**W dziale III i IV: bez wpisów obciążających nieruchomość.**
Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
   1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.,poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.07.2021 r.**
   2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.07.2021 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
4. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **18.06.2021 r.** do dnia **09.07.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Kruszewo.
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
15.06.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

| | |
|---|---|
| | Działka przeznaczona do sprzedaży |



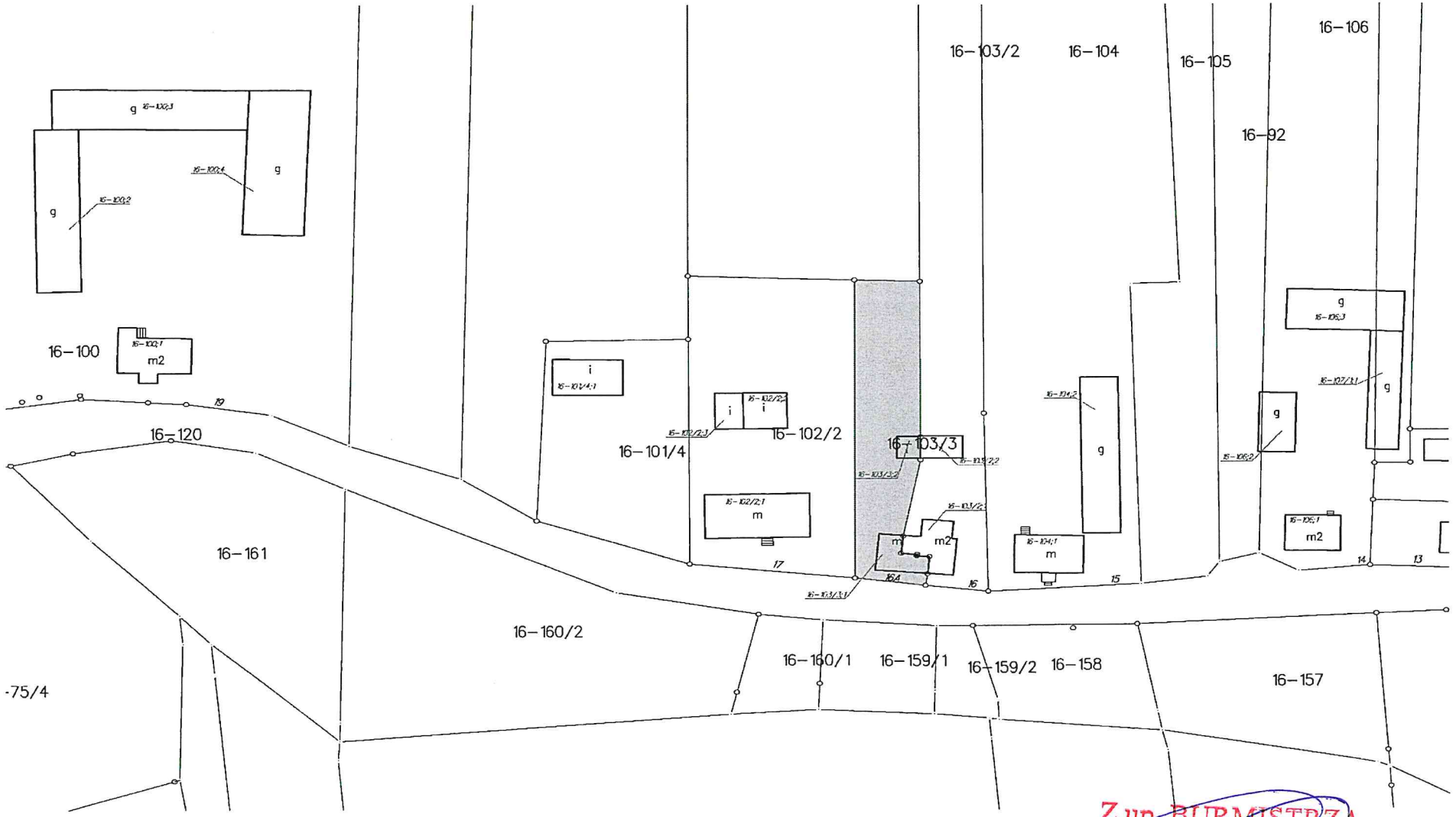

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
15.06.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

| | |
|---|---|
| | Działka przeznaczona do sprzedaży |




Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
15.06.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Paldyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA