


GKMiN.6840.5.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Zarządzeniem Nr 300/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z 12 maja 2020 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia łączna w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości netto
152 153	0,0900 ha Użytek: PsV- 0,0800 ha W- 0,0100 ha	006 Drygały, ul. Zielona	OL1P/00013225/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.52.2019 z dnia 12.11.2019 r.	17 800,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Drygały, przy ul. Zielonej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne średnie. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieogrodzona. przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna.					
Zobowiązanie i obciążenia					
Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00013225/1. Na podstawie badania księgi stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: między innymi działka nr 152; obręb: Drygały; położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały oraz nr 152; obręb: Drygały; położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały . W dziale II: Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba Biała Piska W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów. Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **09.07.2021 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **28.05.2021 r.** do dnia **18.06.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń w Drygałach.
4. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
5. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
8. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

 Działka przeznaczona do sprzedaży

