

Znak sprawy: GKMiN.6840.4.2021

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 438/1/2021 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 04 maja 2021 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł.
1.	42	6400 m ² / Użytek: Br-RVI- 2300 m ² RV- 1400 m ² RVI- 2700 m ²	0029 Nitki, gmina Biała Piska	OL1P/00042718/6	50 900,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2020 r. poz.106 ze zm.)
Przeznaczenie nieruchomości					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość znajduje się na terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej wsi Nitki, gmina Biała Piska, przy głównej drodze. Na działce znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne. OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO Budynek parterowy, wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, tynki na trzcinie. Podłogi z desek. Okna drewniane skrzynkowe i PCV zużyte. Drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna do szamba, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia użytkowa budynku: 65,47 m². Stan techniczny budynku: – spękanie ścian i sufity – zawilgocenie ścian i sufitów – zużycie podłóg, okien i drzwi, – konstrukcja dachowa i pokrycie zużyte technicznie i biologicznie, kwalifikuje się do wymiany. Stan techniczny budynku – niezadowolający, wymagający przeprowadzenia remontu gruntownego. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako niski.					

OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Wyceniany budynek jest to budynek parterowy, wolnostojący. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany z cegły ceramicznej pełnej, wewnętrznie tynkowane. Posadzka betonowa. Okna drewniane. Drzwi drewniane. Instalacje: brak. Powierzchnia użytkowa budynku: 172,80 m².

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pisz prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00042718/6.

Na podstawie badania księgi stwierdzono:

W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 42, identyfikator działki 281601_5.0029.42, obręb: 0029 Nitki, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Nitki, sposób korzystania: R- grunty orne, przyłączenie (nr KW, z której odłączono działkę) -OL1P /00016650/0, obszar - 0,6400 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,6400 ha.

W dziale I-Sp: bez wpisów.

W dziale II: Właściciel:

Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 1/1, REGON 790671490.

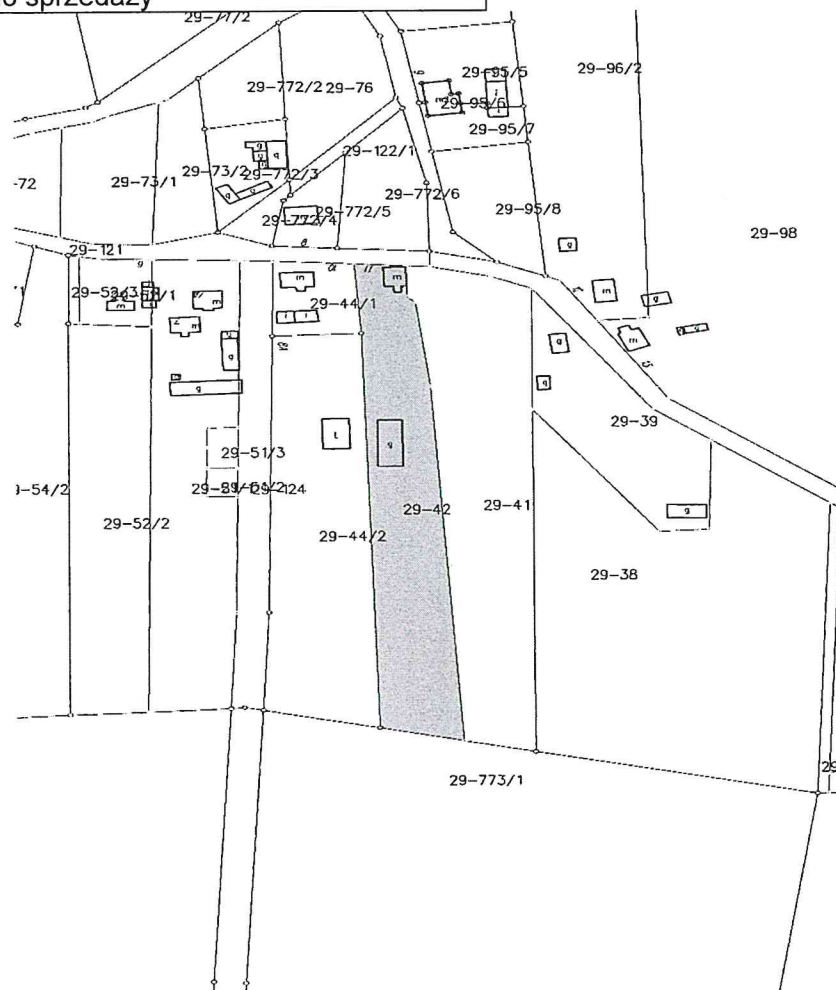
W dziale III i IV: bez wpisów obciążających nieruchomość.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **09.07.2021 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **09.07.2021 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
4. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **28.05.2021 r.** do dnia **18.06.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Nitki.

6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
 7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
- Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

Działka przeznaczona do sprzedaży



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA