

RADA MIEJSKA w BIAŁEJ PISKIEJ
W P Ł Y N Ę Ł O
 dnia 2021-05-14
 L.dz. zał.
 Przek. do zał. podpis

PROJEKT

UCHWAŁA NR
 Rady Miejskiej w Białej Piskiej
 z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze geodezyjnym 296/10, obręb Biała Piska - miasto, o powierzchni 20,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1P/00013216/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Beata Sokołowska
 Beata Sokołowska

Sporządziła: Renata Zyskowska
 Sprawdziła: Aneta Mróz

UZASADNIENIE UCHWAŁY

do uchwały Nr Rady Miejskiej Białej Piskiej z dnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym na okres 10 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt pod wybudowanym budynkiem garażowym zgodnie z wydaną przez Urząd Miasta i Gminy w Białej Piskiej decyzją pozwolenia na budowę, znak sprawy: BO 8381/8/90 z dnia 15.05.1990 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu od 1990 roku na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy na okresy do 3 lat. Obecnie złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres nie krótszy niż 10 lat.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
B. Sokółowska
Beata Sokółowska

Temat: Re: Uchwała - dot. dzierżawy gruntu pod garażem na 10 lat.
Nadawca: radca prawny Dariusz Bączek <darekbaczek@poczta.fm>
Data: 2021-05-12, 23:18
Adresat: Renata Zyskowska <r.zyskowska@bialapiska.pl>

Szanowna Pani Renato,

w załączeniu uchwała po korekcie.

--

Pozdrawiam / Best regards
radca prawny Dariusz Bączek

Siedziba Kancelarii:

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
Dariusz Bączek
ul. Królewiecka 54B/27, 11 - 700 Mrągowo
tel./fax. (89) 676 56 06
tel.534 679 864

Oddział Kancelarii:

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
Dariusz Bączek
ul. Sikorskiego 20/112
11 - 400 Kętrzyn
tel./fax. (89)751 23 29
tel.534 679 864

Wiadomość ta oraz wszelkie załączone do niej pliki są tajemnicą nadawcy i mogą być prawnie chronione. Jeżeli nie jest Pan/Pani zamierzonym adresatem niniejszej wiadomości, nie może Pan/Pani jej ujawniać, kopiować, dystrybuować ani też w żaden inny sposób udostępniać lub wykorzystywać. O błędnym zaadresowaniu wiadomości prosimy niezwłocznie poinformować nadawcę i usunąć wiadomość.

This email and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please notify the sender immediately and then delete this email.

Od: "Renata Zyskowska" <r.zyskowska@bialapiska.pl>
Do: "radca prawny Dariusz Bączek" <darekbaczek@poczta.fm>;
Wysłane: 14:46 Środa 2021-05-12
Temat: Uchwała - dot. dzierżawy gruntu pod garażem na 10 lat.

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam projekt uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat. Proszę o sprawdzenie.

Pozdrawiam.

Z poważaniem,

Renata Zyskowska

Inspektor

tel. 87 424 13 69

email: r.zyskowska@bialapiska.pl



Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

tel. +48 87 4241350, faks +48 87 4241351

e-mail: um@bialapiska.pl, www.bialapiska.eu

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje poufne lub kierowane tylko do określonego adresata i jest przeznaczona wyłącznie do użytku podmiotu lub osoby do której jest adresowana. Może być również objęta tajemnicą zawodową lub być chroniona innymi przepisami prawnymi. Jeśli Pan/Pani nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, proszę niezwłocznie zawiadomić o tym nadawcę odpowiadając na nią oraz ją skasować, przy czym zabronione jest jakiegokolwiek ujawnianie, kopiowanie lub rozpowszechnianie tej wiadomości, a w przypadku jego podjęcia może być ono uznane za naruszające prawo. Z powodu możliwego przechwycenia, uszkodzenia, zgubienia, zniszczenia danych, opóźnień lub niepełnej transmisji oraz obecności wirusów, proces przesyłania poczty elektronicznej nie gwarantuje bezpieczeństwa i braku błędów. Dlatego nadawca nie bierze odpowiedzialności za jakiegokolwiek błędy i pominięcia występujące w treści tej wiadomości, które powstały na skutek jej przesyłania. Jeżeli konieczna jest weryfikacja treści tej wiadomości, prosimy przesłać wersję drukowaną.

Urząd Miejski w Białej Piskiej nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód wynikających w następstwie przesłania niniejszej wiadomości lub z powodu opóźnienia jej przekazu, nieuprawnionego pozyskania, uszkodzenia lub zawirusowania. Jednocześnie informujemy, że Urząd Miejski w Białej Piskiej przetwarza dane osobowe, jako ich administrator, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (RODO).

— Załączniki: —

Uchwała dzierżawa gruntu pod garażem na 10 lat.docx

18,5 KB