UCHWAŁA NR XVII/108/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem gospodarczym na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 52/6, położonej przy ul. Warszawskiej w obrębie ewidencyjnym Biała Piska - miasto, o powierzchni 20,00 m², będącej własnością Gminy Biała Piska. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Piszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00013214/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Białej Piskiej

Agnieszka Barbara Kowalczyk

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej wpłynął wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt pod budynkiem gospodarczym, która wygasła 30.04.2025 r. Wnioskodawca korzysta z gruntu od 2011 r. na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały, znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod wybudowanym zgodnie z wydaną przez Naczelnika Miasta i Gminy w Białej Piskiej decyzją o pozwoleniu na budowę, Nr 8381/13/79 z dnia 30.07.1979 r. budynkiem gospodarczym, stanowiącym własność Wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.