

GKMiN.7125.2.2025

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 134/1/2025 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 marca 2025 r., przeznaczona się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>20/94</b>	Udział wynoszący <b>240/10000</b> w działce nr 20/94 o powierzchni 2400 m <sup>2</sup>	<b>Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 175</b>	OL1P/00033883/7	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>73 652,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 34 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 175 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim, położony jest na IV piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 47,20 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,10 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/00033883/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piszcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono: <b>W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości:</b> lokal: położenie: województwo warmińsko mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, Bemowo Piskie, ul. Kętrzyńskiego 175 m. 34, przeznaczenie: lokal mieszkalny; opis lokalu: pokój-3, kuchnia-1, łazienka-1, przedpokój-1, przynależna piwnica o pow. 3,10 m <sup>2</sup> , kondygnacja: 5,0; przyłączenie: KW/00031823/; odrębność: TAK, pole pow. użytkowej lokalu wraz z pow. pomieszczeń przynależnych : 50,3000 m <sup>2</sup> . <b>W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością:</b> Udział związany z własnością lokalu-240/10000, przyłączenie : KW /00031823/ <b>W dziale II- Własność:</b> W udziale 1/1 Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej , REGON 000527919. <b>W dziale III:</b> bez wpisów. <b>W dziale IV: Hipoteka:</b> bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2025 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2025 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.05.2025 r.** do dnia **12.06.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Bemowo Piskie.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

**BURMISTRZ**

*Franciszek Paweł Romankiewicz*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)

*Barbara Jabłońska*