

Znak sprawy: GKMiN.6840.5.2025

WYKAZnieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 146/1/2025 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 19 maja 2025 r. przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp. Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł
45/2	733 m ² / Br- PsIV	ROLKI	OL1P/00003633/1	21 131,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości				
Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska– MWU1- teren zabudowy mieszkaniowej przemysłowo-usługowej (symbol PU1).				
Opis nieruchomości				
Nieruchomość położona jest na skraju zabudowy wsi Rolki., w części wschodniej Gminy Biała Piska, przy drodze krajowej DK 58. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowa związana z produkcją rolniczą i przystanek autobusowy. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Warunki geotechniczne utrudnione- teren zakrzaczony, z pozostałościami budynku, przez działkę biegną podziemne sieci uzbrojenia elektryczna i wodna, w pobliżu jest sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka niezagospodarowana. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.				
Zobowiązania i obciążenia				
Obciążenia: Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00003633/1 . Na podstawie badania księgi stwierdzono: W dziale I-O: Między innymi działka nr 45/2, identyfikator działki: 281601_5.0035.45/2, obręb 0035 Rolki, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Rolki, sposób korzystania Br- grunty rolne zabudowane, przyłączenie obszar: 0,0733 ha. W dziale I-Sp: bez wpisów. W dziale II: Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba w Białej Piskiej, REGON 790671490 W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.				

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2025 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.05.2025 r.** do dnia **12.06.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

