

Znak sprawy: GKMiN.6840.4.2025

WYKAZ**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzeniem Nr 295/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 maja 2020 r., przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł
1.	75/14	0,1200 ha Ba	Biała Piska- miasto ul. I Marszałka RP Józefa Piłsudskiego	OL1P/000043855/5	27 842,40 zł Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 69 ust. 1 ugn, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
Przeznaczenie nieruchomości					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak BiRG.6730.69.2018 z dnia 10.10.2018 r. dla inwestycji „Budowa budynku garażowego na części działki o numerze geodezyjnym 75/12, obręb Biała Piska-miasto, zmienioną decyzją znak BiRG.6730.69.2.2018 z dnia 26.05.2020 r. W wyniku podziału działki o nr geod. 75/12 powstała m.in. działka o nr geod. 75/14.					
Opis nieruchomości					
Działka gruntu nr 75/14 położona jest w strefie peryferyjnej miasta Biała Piska, w okolicach ul. Kościuszki i Piłsudskiego, w drugiej linii zabudowy. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości przemysłowe i mieszkalne. Kształt działki nieregularny- zbliżony do trapeza. Działka zagospodarowana i zabudowana wiatą. Warunki geotechniczne zabudowy- średnie. Dojazd do działki przez działkę nr 81- drogę wewnętrzną. Za działką biegnie sieć uzbrojenia energetyczna i wodna.					

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr OL1P/00043855/5, stwierdzono:

W dziale I-O: oznaczenie nieruchomości: Działka nr 75/14, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska; ul. I Marszałka RP Józefa Piłsudskiego; sposób korzystania: Ba- tereny przemysłowe, przyłączenie: KW OL1P/00033835/6, obszar 0,1200 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,1200 ha.

W dziale I- Sp: Spis praw związanych z nieruchomością: Prawo użytkowania wieczystego: Sposób korzystania: działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste. Okres użytkowania: 2093-09-16.

W dziale II: Własność: W udziale 1/1- Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 790671490. Użytkownicy wieczysti: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość: w udziale 1/1- wspólność ustawowa majątkowa małżeńska.

W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów.

W dziale IV: bez wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej toczą się żadne postępowania.

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2025 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.05.2025 r.** do dnia **12.06.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

