

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Białej Piskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z § 1 pkt 3 Uchwały Nr XXXIII/281/08 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów Gminy Biała Piska w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Białej Piskiej - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Białej Piskiej wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 775 400,00 (*słownie złotych*: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta).

2. Szczegółowe zestawienie kanałów centralnego ogrzewania wraz z umieszczonymi w nich rurociągami sieci położonych w miejscowości Bemowo Piskie, gmina Biała Piska, będącego wkładem niepieniężnym (aportem), zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Graficzne ujęcie sieci ciepłowniczej w Bemowie Piskim, gmina Biała Piska, będącej wkładem niepieniężnym (aportem), przedstawia załącznik nr 2.

4. W zamian za wkład niepieniężny, Gmina Biała Piska utworzy i obejmie w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Białej Piskiej 7 754 nowe udziały (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery) o wartości nominalnej po 100,00 zł każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia.....2025 r.

**Szczegółowe zestawienie kanałów centralnego ogrzewania wraz z umieszczonymi w nich rurociągami sieci położonych w miejscowości Bemowo Piskie, gmina Biała Piska**

Określenie części sieci			długość [m]	wartość [zł]				
Z kotłowni nr 186 do K1			174	159 800,00				
"Jelonki"			812	246 600,00				
Osiedle mieszkaniowe			791	369 000,00				
Z komory K23 do hydroforni			91	0,00				
<b>RAZEM</b>			<b>1 868</b>	<b>775 400,00</b>				
Nazwa odcinka sieci	początek	koniec	długość schemat	średnica c.o.	średnica c.w.u. /cyrkulacja	średnica para /kondensat	wymiar kanału ciepłow. WxS	uwagi
	-	-	mb	Dn	Dn	Dn	cm x cm	
<b>z kotłowni nr 186 do K1</b>	Kotł 186	K1	174	200	125/80	125/50	160x140	do przekazania ZEC
			<b>174</b>					
<b>"JELONKI"</b>	K6	K7	30	65	32/20		100x60	38mb na terenie JW., 30mb do przekazania ZEC
	K7	Kętrzyńskiego 99	10	50	32/20		100x60	do przekazania ZEC
	K7	Kętrzyńskiego 98	70	40	25/20		100x60	do przekazania ZEC
	K12	Lipowa 94	10	50	40/25		120x40	do przekazania ZEC
	K12	K13	20	80	80/50		120x110	do przekazania ZEC
	K13	K14	23	65	65/40		110x110	do przekazania ZEC
	K14	Bud JW78	124	65	50/32		110x110	do przekazania ZEC
	K14	K15	53	65	50/32		100x60	do przekazania

							ZEC
	K15	Lipowa 93	27	50	40/25		100x60 do przekazania ZEC
	K15	K16	52	65	50/32		100x60 do przekazania ZEC
	K16	Lipowa 92	27	50	40/25		100x60 do przekazania ZEC
	K16	K17	85	50	40/25		100x60 do przekazania ZEC
	K17	Bud JW90	44	40	32/25		100x60 do przekazania ZEC
	K17	Lipowa 91	70	50	40/25		100x60 do przekazania ZEC
	K13	K18	50	65	50/32		100x60 do przekazania ZEC
	K18	Lipowa 97	60	32	32/20		100x60 do przekazania ZEC
	K18	K19	10	65	40/25		100x60 do przekazania ZEC
	K19	Lipowa 95	10	50	40/25		100x60 do przekazania ZEC
	K19	Lipowa 96	37	50	40/25		100x60 do przekazania ZEC
			<b>812</b>				
<b>osiedle mieszkaniowe</b>	S5	S6	38	125	100/50		110x110 do przekazania ZEC
	S6	Szkoła	38	40	40/32		100x40 do przekazania ZEC
	S6	S7	143	125	100/50		100x60 do przekazania ZEC
	S7	Kętrzyńskiego 105	10	40	50/32		100x60 do przekazania ZEC
	S7	Kętrzyńskiego 107	19	40	50/32		100x60 do przekazania ZEC
	S7	S8	40	125	100/50		100x80 do przekazania ZEC
	S8	Kętrzyńskiego 109	45	40	50/32		100x60 do przekazania ZEC
	S8	S9	32	125	100/50		100x80 do przekazania ZEC
	S9	Kętrzyńskiego 106	18	40	50/32		100x60 do przekazania

							ZEC
S9	Kętrzyńskiego 108	19	40	50/32		100x60	do przekazania ZEC
S9	S10	40	100	100/50		100x80	do przekazania ZEC
S10	Kętrzyńskiego 173	14	40	50/32		100x60	do przekazania ZEC
S10	S11	61	100	80/50		100x80	do przekazania ZEC
S11	S15	25	65	65/40		100x60	do przekazania ZEC
S11A	Kętrzyńskiego 174	1	40	50/32		100x60	do przekazania ZEC
S11	Kętrzyńskiego 116	40	32	25/20		100x60	do przekazania ZEC
S11	S12	29	100	80/50		100x60	do przekazania ZEC
S12	Kętrzyńskiego 175	10	40	50/32		100x60	do przekazania ZEC
S12	S13	47	100	80/50		100x60	do przekazania ZEC
S13	Kętrzyńskiego 184	12	40	50/32		100x60	do przekazania ZEC
S13	S14	40	80	65/40		100x60	do przekazania ZEC
S14	Kętrzyńskiego 110	5	65	50/32		100x60	do przekazania ZEC
S14	Kętrzyńskiego 111	65	50	50/32		100x60	do przekazania ZEC
		<b>791</b>					
<b>z komory K23 do hydroforni</b>	K23	Hydrofornia	91	<u>50</u>		100x60	do przekazania ZEC
			<b>91</b>				

**RAZEM 1868 mb**



## Uzasadnienie

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej zwrócił się do Gminy Biała Piska z prośbą o wniesienie do ZEC Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci części sieci ciepłowniczej w Bemowie Piskim.

### STAN OBECNY

1. W drodze decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05.03.2010 r. (znak IGR.VIII.7722-005/10) oraz na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego Nieruchomości z dnia 27.09.2010 r., Gmina Biała Piska została właścicielem nieruchomości, obiektów budowlanych i innych urządzeń technicznych, w tym sieci ciepłowniczych w miejscowości Bemowo Piskie.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ww. protokołu w poz. 110 zostały Gminie Biała Piska przekazane kanały c.o. o długości całkowitej 2778mb, na który składały się następujące odcinki sieci c.o. :

- kanał c.o. z kotłowni nr 186 do K1 – o długości 174mb
- kanał c.o. „Jelonki” – o długości 1401mb
- kanał c.o. osiedle mieszkaniowe – o długości 791mb
- kanał c.o. z komory K23 do hydroforni – o długości 91mb
- kanał c.o. od komory K1 do K8 (teren JW.) – o długości 321mb

2. 15.12.2010 r. na podstawie Umowy użyczenia Gmina Biała Piska przekazała Zakładowi Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej w nieodpłatne użyczenie na czas nieokreślony, kanały c.o. o długości 2687mb. Na kanały te, składały się wszystkie odcinki sieci c.o. - oprócz kanału c.o. z komory K23 do hydroforni o długości 91mb, przekazane Gminie ww. protokołem zdawczo-odbiorczym. 26.03.2025 r. został podpisany aneks nr 1 do przedmiotowej umowy użyczenia, na podstawie którego właściciel sieci wyraził zgodę na przeprowadzanie modernizacji i przebudowy przedmiotu użyczenia.

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o w Białej Piskiej od dłuższego czasu prowadziła prace związane z przygotowaniem do wymiany sieci ciepłowniczych w Bemowie Piskim. Na podstawie istniejących dokumentów oraz obmiarów w terenie, dokonano szczegółowej inwentaryzacji sieci ciepłowniczych na terenie Bemowa Piskiego, również tych wyłączonych z eksploatacji przez Spółkę. Na podstawie tej inwentaryzacji została wykonana wycena istniejących sieci będących własnością Gminy z podziałem na instalacje znajdujące się na terenie Jednostki Wojskowej oraz pozostałe.

Budowa nowych sieci i przyłączy ciepłowniczych w Bemowie Piskim w zdecydowanej większości została zaplanowana na trasie istniejących sieci. Wynika to głównie z konieczności ograniczenia uciążliwości inwestycji, powstawania nowych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz z chęci wykorzystania istniejących kanałów ciepłowniczych przy jednoczesnym usunięciu zużytych ciepłociągów.

Przekazanie istniejących sieci ciepłowniczych na rzecz gminnej Spółki ma na celu rozwiązanie wielu potencjalnych problemów. Przede wszystkim, wniesienie aportu jest warunkiem koniecznym do przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego dotyczącego przebudowy sieci ciepłowniczych w Bemowie Piskim oraz możliwości pozyskania przez Spółkę środków zewnętrznych na pełne sfinansowanie tej inwestycji. W tym przypadku, dofinansowaniu będą podlegać również nakłady na demontaż i utylizację istniejących elementów kanałowej sieci ciepłowniczej. Bez przekazania tych sieci Spółce, będzie to koszt niekwalifikowany i pojawią się problemy prawne wynikające z konieczności inwestowania ZEC w majątek niebędący własnością Spółki.