



GKMiN.7150.7.2025

Biała Piska, 31.03.2025 r.

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Biała Piska położonego w Bemowie Piskim według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia	Obręb położenia	Opis nieruchomości wg użytku	Miesięczny czynsz wywoławczy w zł	Termin wnoszenia opłat czynszu	Wadium
cz. dz. 20/98	52,30 m <sup>2</sup>	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 116	Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność biurowo – usługową usytuowanego w budynku mieszkalno – użytkowym.	1 046,00 zł (netto) + podatek 23%	Do 25 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od daty wystawienia faktury Vat	110,00 zł

- Przetarg odbędzie się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 23 **w dniu 14.05.2025 r. o godz. 10:00.**
- Przewidywany okres najmu **trzy lata.**
- Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej **Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **08.05.2025 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu położenia.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Do kwoty czynszu wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)**Referat****Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**Sprawę prowadzi: Monika Radziewska  
tel. 87 424 13 61  
email: [m.radziewska@bialapiska.pl](mailto:m.radziewska@bialapiska.pl)



7. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl), prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
9. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości, tel. 87 42 41 361.
- 10. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 03.04.2025 r.**

BURMISTRZ

  
Franciszek Paweł Romankiewicz