

Znak sprawy : GKMiN.6840.1.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Zarządzeniem Nr 94/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 6 grudnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej. przeznaczona się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> / użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość gruntu w zł
123/6	2001 m <sup>2</sup> RIVb, RV, W- RIVb	Biała Piska-miasto ul. Batorego	OL1P/00012410/8	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska- MNU2- projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MNU1- tereny zabudowy mieszkaniowej.	72586,00 zł
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Batorego, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny niezabudowane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne trudne- teren miejscowo obniżony, może być okresowo podmokły, wymaga podniesienia i uregulowania stosunków wodnych.					

### Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 123/6, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska, sposób korzystania: nieruchomość nierolnicza. Obszar całej nieruchomości 12,4260 ha.

W dziale I Sp: Spis praw związanych z własnością: Prawo związane z własnością innej nieruchomości: Treść prawa: prawo przechodu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym od strony ulicy Żeromskiego, posadowionym na działce nr 162/12, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 162/11.

W dziale II: Właściciel: w udziale- 1/1 Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 790671490.

W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW OL1P/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej. Nieruchomość współobciążona, numer księgi wieczystej: OL1P/00002413/6, OL1P/00044212/3, OL1P/00044271/4, OL1P/00044283/1, OL1P/00044394/2, OL1P/00044395/9, OL1P/00044396/6, OL1P/00046361/6, OL1P/00046362/3, OL1P/00047801/0.

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich bezpośrednio graniczących z nieruchomością. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego: przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.05.2025 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.05.2025 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **20.03.2025 r.** do dnia **10.04.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.

#### Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)

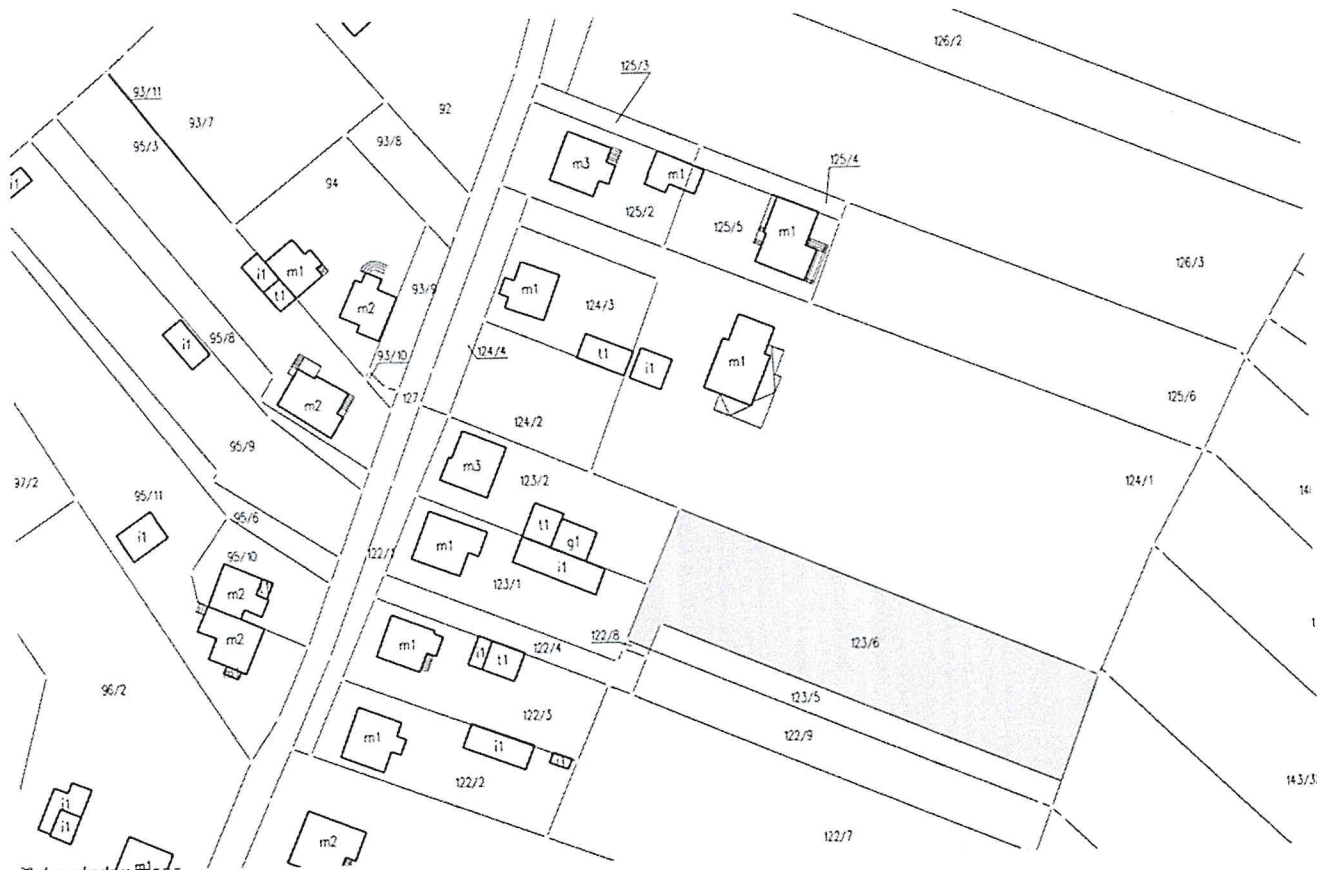


#### **Referat**

#### **Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)

6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
7. Lokalizacja:



**BURMISTRZ**

*Franciszek Paweł Romankiewicz*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)