

Znak sprawy: GKMiN.6840.2.2025

WYKAZnieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Uchwałą Nr X/56/2024 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 listopada 2024 r. przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT w zł
1.	296/17	22 m ² / B	Biała Piska-miasto, ul. Witosa	OL1P/00013216/5	9280,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości					
Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska– MWU1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym. Położona jest w strefie pośredniej miasta Biała Piska przy ul. Witosa, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Warunki geotechniczne zabudowy- średnie. Teren płaski. Boks garażowy znajduje się w szeregu budynków garażowych. Boks jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły z dachem płaskim jednospadowym, kryty papą. Stan techniczny budynku średni.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00013216/5 . Na podstawie badania księgi stwierdzono: W dziale I-O: Między innymi działka nr 296/17, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska. Obszar całej nieruchomości: 19,8232 ha. W dziale I-Sp: bez wpisów. W dziale II: Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba w Białej Piskiej, REGON 790671490 W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. 2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.					

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy nr 155/2024 zawartą w dniu 05.08.2024 r. na okres 10 lat.

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.05.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.05.2025 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **20.03.2025 r.** do dnia **10.04.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości

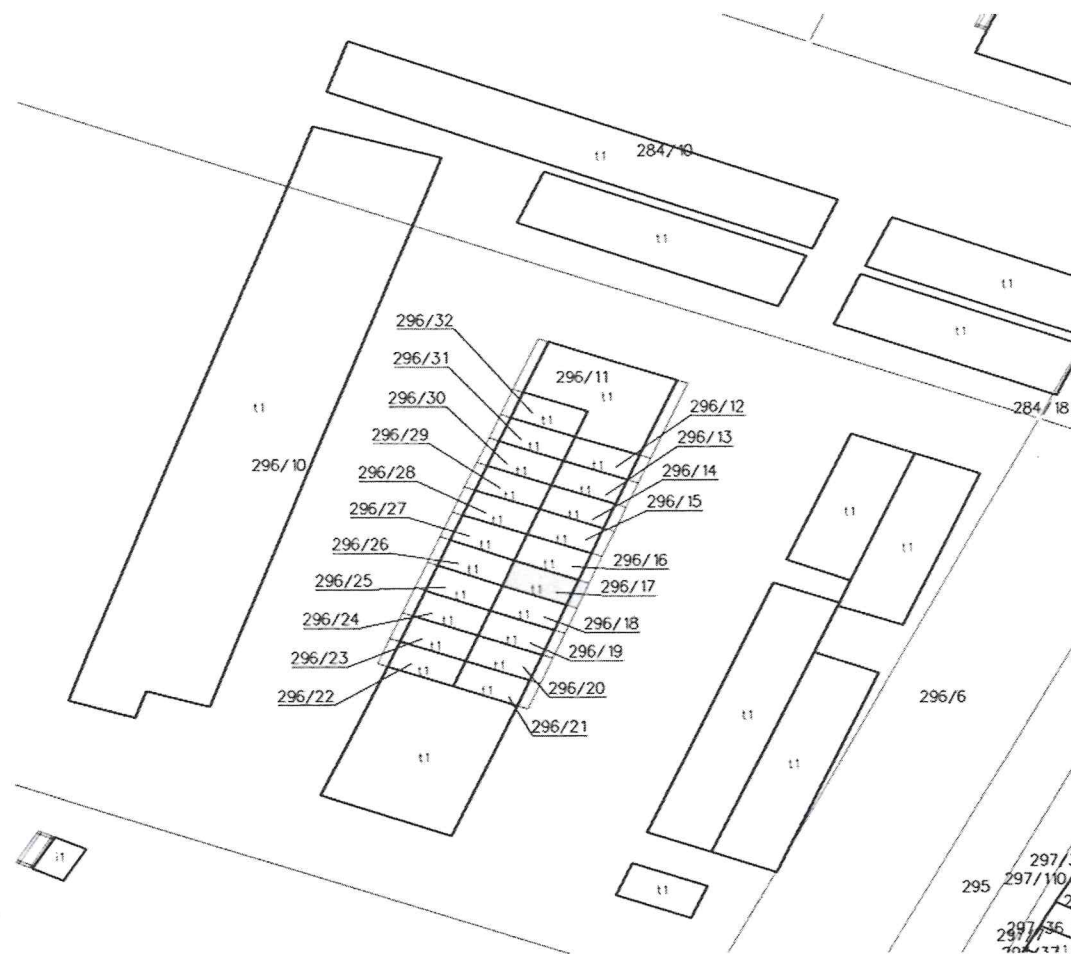
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



BURMISTRZ
Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

BJR