

OGŁOSZENIE O DRUGICH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

L.P.	Numer działki	Powierzchnia w m ² . użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	810/4	632 m ² użytek RIVa	Biała Piska- miasto	OL1P/00013216/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy: Decyzją Burmistrza nr BiRG.6730.41.2015 z dnia 16-02-2016 r. – ustalono warunki zabudowy dla inwestycji: „ budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami na działce 754 oraz budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami na działce nr geod. 755 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto. W wyniku podziału działki 754 powstała m.in. działka o nr geod.810/4.	38043,00 zł <i>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</i>	4000,00 zł
2.	810/5	635 m ² użytek RIVa	Biała Piska- miasto	OL1P/00013216/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy: Decyzją Burmistrza nr BiRG.6730.41.2015 z dnia 16-02-2016 r. – ustalono warunki zabudowy dla inwestycji: „ budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami na działce 754 oraz budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami na działce nr geod. 755 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto. W wyniku podziału działki 754 powstała m.in. działka o nr geod.810/5.	38222,00 zł <i>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</i>	4000,00 zł

3.	810/6	636 m ² użytek RIVa	Biała Piska- miasto	OL1P/00013216/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy: Decyzją Burmistrza nr BiRG.6730.41.2015 z dnia 16-02-2016 r. – ustalono warunki zabudowy dla inwestycji: „ budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami na działce 754 oraz budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami na działce nr geod. 755 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto. W wyniku podziału działki 754 powstała m.in. działka o nr geod.810/6.	38282,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.	4000,00 zł
----	-------	-----------------------------------	------------------------	-----------------	--	---	-------------------

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, w strefie peryferyjnej miasta, na osiedlu mieszkalnym jednorodzinny przy ul. Polnej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne oraz tereny rolne. Działki powstały w wyniku podziału działek nr 754 i 755 o łącznej powierzchni 1,2702 ha. Kształt każdej działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne miejscami niekorzystne – teren w miarę płaski, zakrzaczony, miejscowo obniżony i podmokły. W sąsiedztwie przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną. Działki niezabudowane trwale, częściowo zagospodarowane jako tereny zielone. Dojazd do nieruchomości drogą gminną – działka 810/1.

Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00013216/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale I-Sp: bez wpisów

W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.

W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Lp.1 Odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.

W dziale IV : bez wpisów

Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży.

1. MIEJSCE PRZETARGÓW : Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18. TERMIN PRZETARGÓW:

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Nr działki	Data przetargu	Godzina
810/4	18.03.2025 r.	10 ⁰⁰
810/5	18.03.2025 r.	10 ³⁰
810/6	18.03.2025 r.	11 ⁰⁰

2. WADIUM:

- 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **12.03.2025 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
- 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

- przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 1).
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
 9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
 10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
 11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
 12. Ogłoszenie o drugich przetargach ustnych nieograniczonych zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 13.02.2025 r.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

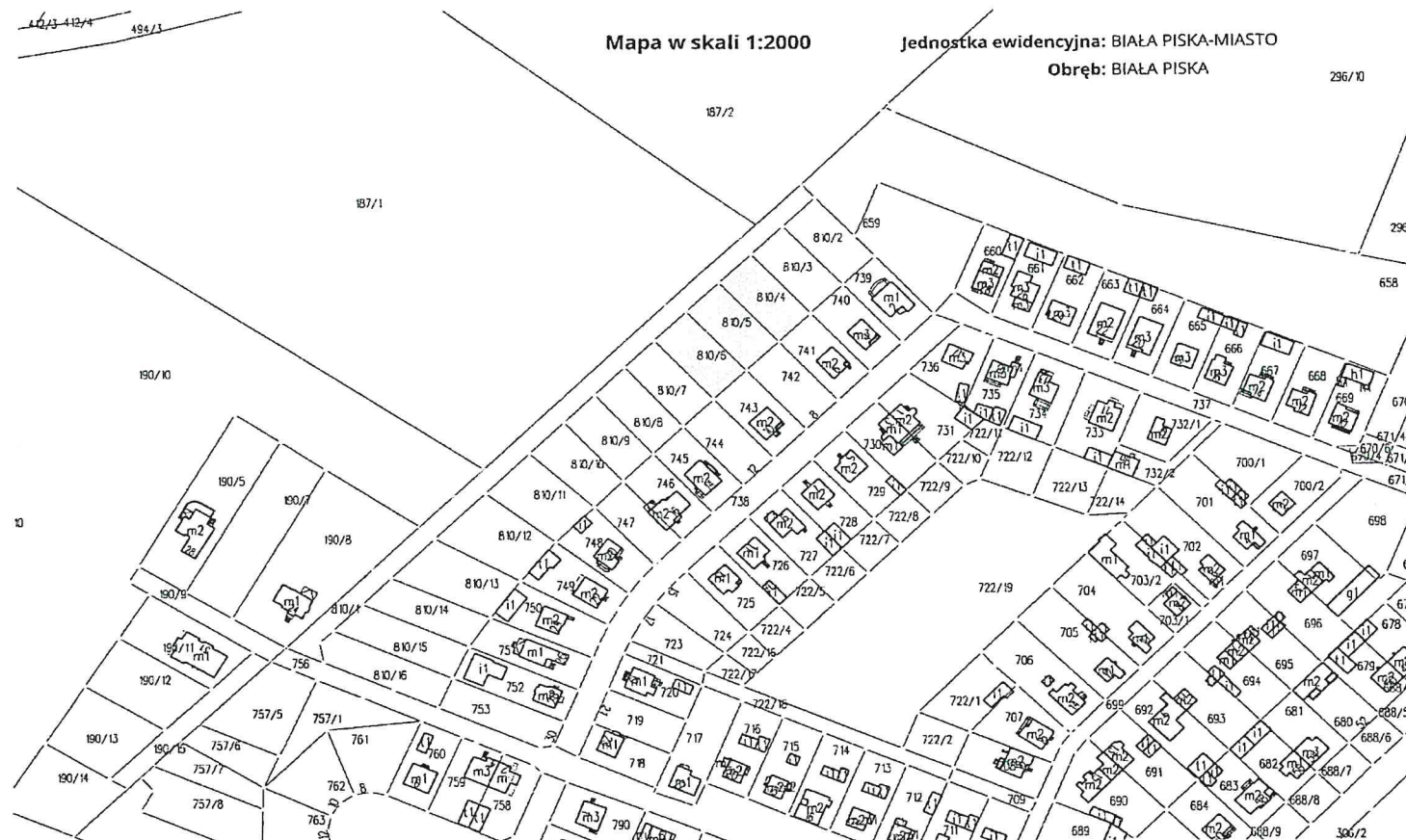


Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:



Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: BIAŁA PISKA-MIASTO

Obręb: BIAŁA PISKA

296/10

Działki przeznaczone do sprzedaży

Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl