

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 79/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 8 października 2024 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki, powierzchnia nieruchomości, użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1.	109/3 o powierzchni 0,1772 ha użytek Bi- inne tereny zabudowane	Biała Piska- miasto ul. Moniuszki 24	OL1P/00019107/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Piska uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/256/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 roku obszar położenia nieruchomości oznaczony jest symbolem PU1- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej.	686 248,50 zł
2.	109/6 o powierzchni 0,1198 ha użytek: Bi-inne tereny zabudowane				
Opis nieruchomości					
Działki gruntu nr 109/3 i 109/6 położone są w pośredniej części miasta Biała Piska, przy ul. Moniuszki 24. W otoczeniu znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne oraz zabudowa usługowa. Kształt działki regularny. Teren płaski, nieco obniżony, warunki geotechniczne ogólnie średnio korzystne. Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy sklep wielkopowierzchniowy z parkingiem. Dojazd do nieruchomości od ulicy Moniuszki drogą utwardzoną (zjazd z drogi krajowej DK58). Uzbrojenie: elektryczność, woda, kanalizacja z sieci. Walory krajobrazowe położenia działki są średnio korzystne.					

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami w stosunku do niej toczą się żadne postępowania.

Na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr OL1P/00019107/0 stwierdzono:

W dziale I-O: oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 109/3, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, ul. Moniuszki miejscowość Biała Piska; sposób korzystania: Ba- tereny przemysłowe; przyłączenie: KW/00015044/, obszar 0,1772 ha.

Działka nr 109/6, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, ul. Moniuszki miejscowość Biała Piska; sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe; przyłączenie: KW/00030793/8/, obszar 0,1198 ha.

W dziale I- Sp: Spis praw związanych z nieruchomością: Prawo użytkowania wieczystego: Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym. Okres użytkowania wieczystego do 2094-01-30.

W dziale II: Właściciel: W udziale 1/1- Gmina Biała Piska oraz użytkownicy wieczysti w udziale 1/1.

W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów.

W dziale IV: WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:

1. HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA Suma 93 852 000,00 (dziewięćdziesiąt trzy miliony osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące) zł. Wierzyciel hipoteczny: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna, Warszawa, REGON : 930041341, KRS:0000011571.
2. HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA Suma 61 815 000,00 (sześćdziesiąt jeden milionów osiemset piętnaście tysięcy) zł. Wierzyciel hipoteczny: Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, Warszawa, REGON: 010778878. KRS: 0000011571.
3. HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA Suma (słownie) 92250000,00 (dziewięćdziesiąt dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy) zł. Wierzyciel hipoteczny: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna, Warszawa, REGON : 930041341, KRS:0000011571.

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, jako realizacja roszczenia wynikającego z art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz. 1145) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

3. **Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty:**

- 1) Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn, jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).
- 3) Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
4. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.02.2025 r.** do dnia **06.03.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
7. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
8. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

9. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl