

Znak sprawy: GKMiN.6840.4.2024

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzeniem Nr 78/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 8 października 2024 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł
1.	285/6	0,0080 ha Bi	Biała Piska- miasto ul. Witosa	OL1P/00022416/3	7890,00 zł Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
Przeznaczenie nieruchomości					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Piska uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/256/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 roku obszar położenia nieruchomości oznaczony jest symbolem MWU1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.					
Opis nieruchomości					
Działka gruntu nr 285/6 położona jest w pośredniej części miasta Biała Piska, przy ul. Witosa. W otoczeniu znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne (osiedle mieszkaniowe). Kształt działki regularny. Teren płaski, warunki geotechniczne korzystne. Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy. Dojazd do nieruchomości od ulicy Witosa drogą utwardzoną. Uzbrojenie: elektryczność, woda, kanalizacja z sieci. Walory krajobrazowe położenia działki są średnio korzystne.					

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr OL1P/00022416/3, stwierdzono:

W dziale I-O: oznaczenie nieruchomości: Działka nr 285/6, położenie: miejscowość Biała Piska; sposób korzystania: zabudowana działka gruntu; przyłączenie: KW/00010937/, obszar 0,0080 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0080 ha. Budynki: położenie: miejscowość Biała Piska, ul. Witosza; przeznaczenie budynku: budynek handlowy, odrębność: tak.

W dziale I- Sp: Spis praw związanych z nieruchomością: Prawo użytkowania wieczystego: Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym oraz stanowiący odrębną nieruchomość budynek. Okres użytkowania wieczystego do 2086-04-30.

W dziale II: Właściciel: W udziale 1/1- Gmina Biała Piska oraz użytkownicy wieczystości w udziale 1/1.

W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów.

W dziale IV: bez wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej toczą się żadne postępowania.

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, jako realizacja roszczenia wynikającego z art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.02.2025 r.** do dnia **06.03.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

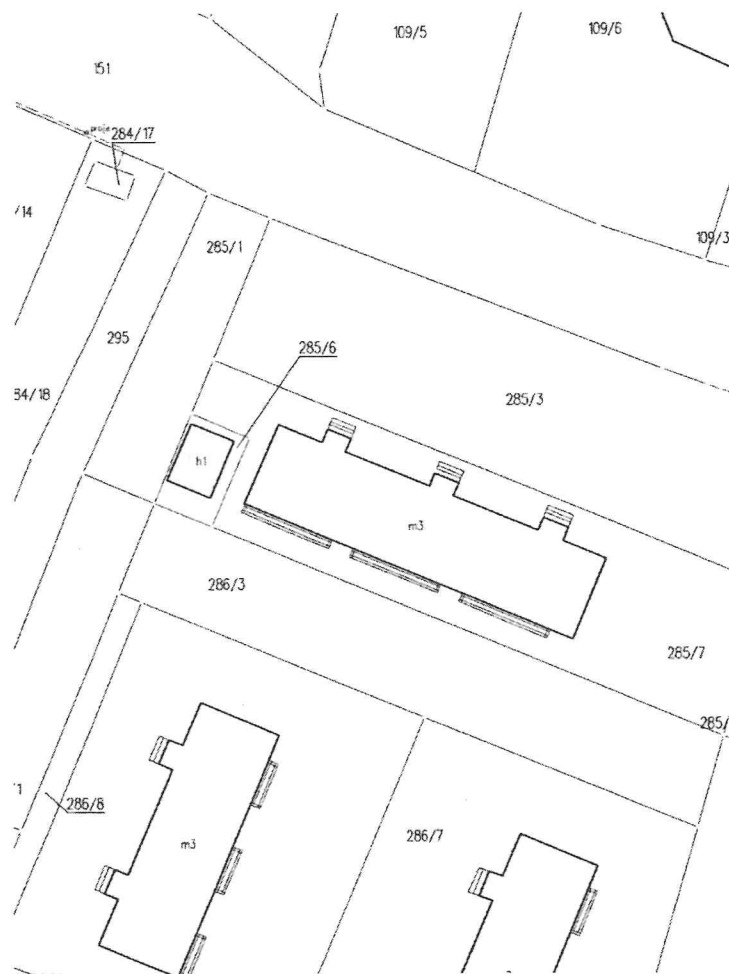
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

8. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl