

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 , art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 81/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 23 października 2024 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł.
19/19	107 m <sup>2</sup> użytek B	Bemowo Piskie	OL1P/00013578/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Biała Piska działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M1- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi.	<b>2605,00 zł</b>  Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2024 r. poz.361 ze zm.)
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest w Bemowie Piskim, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne oraz tereny wojskowe i kompleks garażowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wewnętrznej. Kształt działki regularny, trapez. Warunki geotechniczne średnie. W sąsiedztwie działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako podwórze (trawnik, ogrodzenie nasadzenia). Użytkowana przez właściciela działki nr 19/1.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00013578/0prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: <b>W dziale I-Sp:</b> bez wpisów. <b>W dziale I-O:</b> Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka 19/19, identyfikator działki 281601_5.0046.19/19, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Bemowo Piskie, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe; przyłączenie: obszar 0,0107 ha. <b>W dziale II:</b> Właściciel Gmina Biała Piska.					

**W dziale III:** Ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

1. Ostrzeżenie. Treść wpisu: ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności działek gruntu o numerach 17/2 i 19/22 (obręb Bemowo Piskie), wpisane wobec nabycia prawa ich własności przez powiat piski i objęcia ich trwałym zarządem Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz. Jednostka samorządu terytorialnego ( Nazwa, siedziba, REGON): Powiat Piski, Pisz, 790671509.

**W dziale IV:** bez wpisów

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

1. Wyżej opisana nieruchomość gruntowa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
2. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do **27.03.2025 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.02.2025 r.** do dnia **06.03.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat**

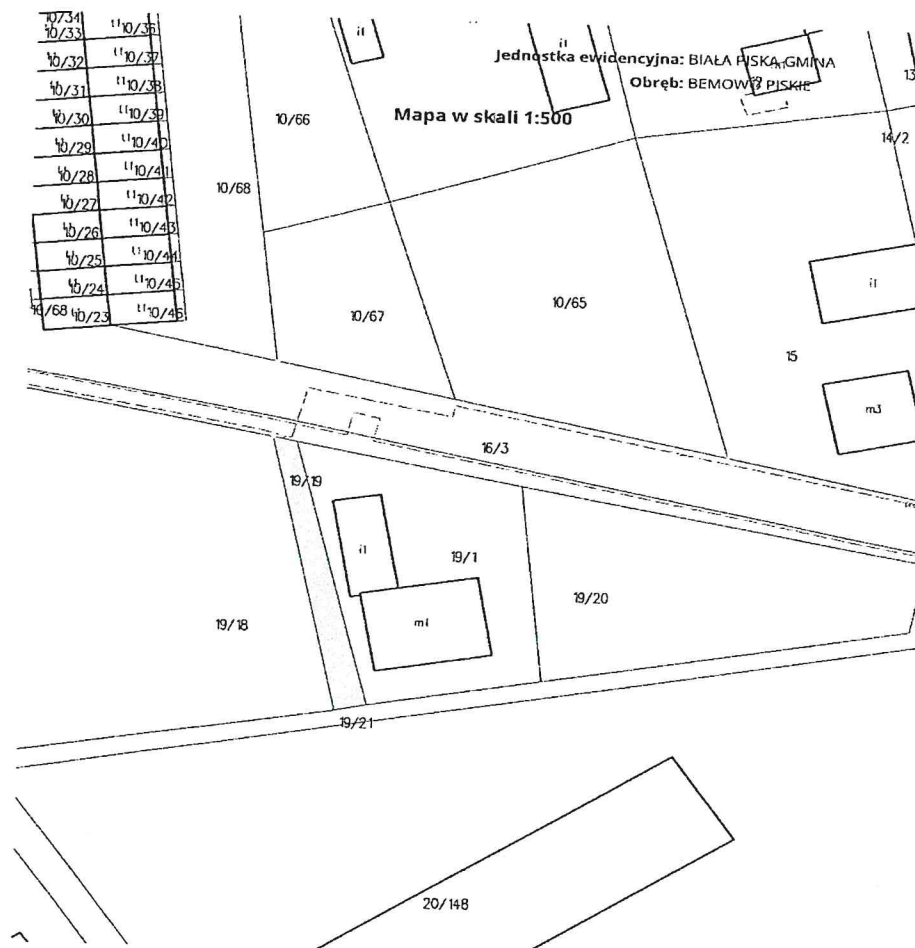
**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)

6. Lokalizacja przedmiotu sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA  
Arkadiusz Zyskowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej  
ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



Referat  
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości  
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)