

Znak sprawy : GKMiN.6840.6.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 88/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 listopada 2024 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

| Numer działki | Powierzchnia w m ² . użytek | Obręb położenia | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł. |
|--|---|------------------------|----------------------|--|--|
| 31/9 | 530 m ² użytek RVI | Biała Piska- miasto | OL1P/00013214/1 | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol MNU1). | 22862,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2024 r. poz.361 ze zm.) |
| Opis nieruchomości | | | | | |
| Działka położona jest w mieście Biała Piska, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne i tereny kolejowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, trapez. Warunki geotechniczne średnie -teren działki obniżony. W sąsiedztwie działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako podwórze i ogródek przydomowy, ogrodzona, użytkowana przez właściciela działki nr 31/4. | | | | | |
| Zobowiązania i obciążenia | | | | | |
| Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00013214/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-Sp: bez wpisów W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka 31/9, obręb: 0001 Biała Piska, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, | | | | | |

Gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska, sposób korzystania: R- grunty orne; przyłączenie: obszar 0,0530 ha. Obszar całej nieruchomości: 9,0638 ha.

W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 790671490.

W dziale III: Ciężary i ograniczenia:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Treść wpisu: Służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer. 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8. Przedmiot wykonywania: działka nr 61/7.
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Treść wpisu: Służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej.

W dziale IV: bez wpisów

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

1. Wyżej opisana nieruchomość gruntowa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
2. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do **27.03.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **13.02.2025 r.** do dnia **06.03.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

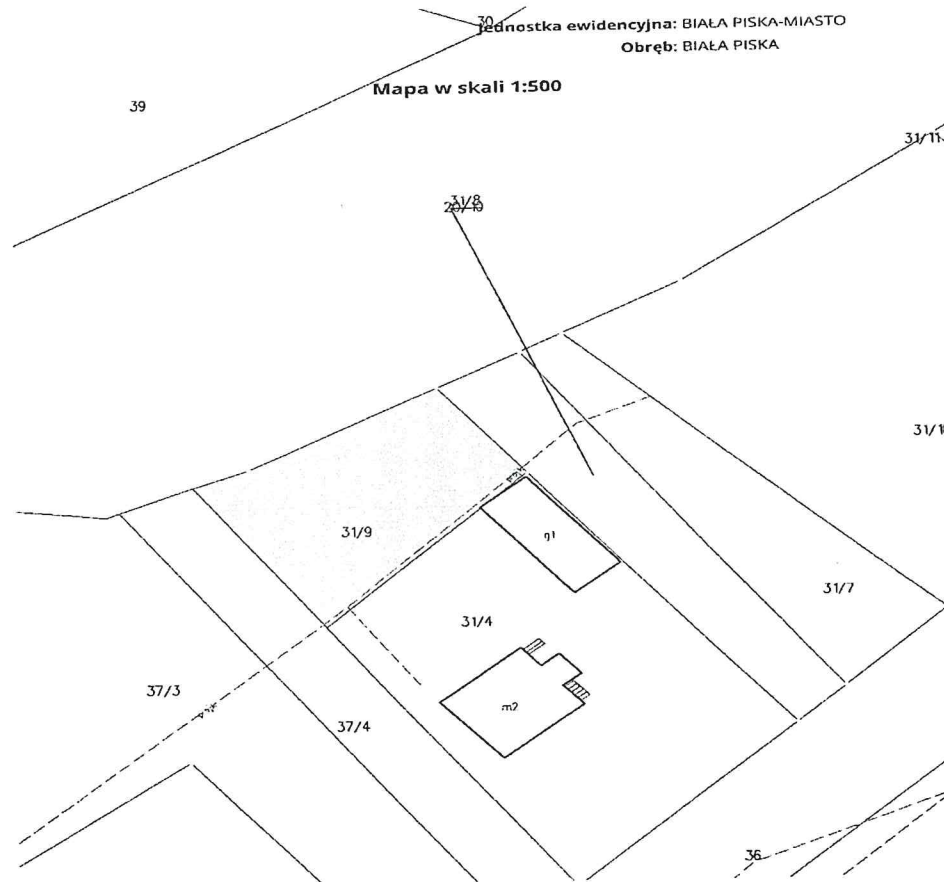
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
6. Lokalizacja przedmiotu sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl