

Znak sprawy: GKMiN.7125.17.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz Zarządzeniem Nr 82/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 23 października 2024 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł
166/1 i 166/5	Udział wynoszący 6027/21398 w działce nr 166/1 o powierzchni 176 m ² i 166/5 o powierzchni 37 m ²	Biała Piska ul. Sienkiewicza 17	OL1P/00026280/8	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	80223,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 17 przy ul. Sienkiewicza w Białej Piskiej położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni o powierzchni użytkowej 53,07 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 7,20 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00026280/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- oznaczenie nieruchomości: Działka nr 166/1, położenie miejscowość: województwo warmińsko mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, Biała Piska, ul. Sienkiewicza, sposób korzystania: tereny mieszkaniowe, działki grunty zabudowane, przyłączenie (KW; obszar): KW /00012410/, o obszarze 0,0176 ha. Działka nr 166/5, położenie miejscowość: województwo warmińsko mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska ul. Sienkiewicza, sposób korzystania: tereny mieszkaniowe, działki grunty zabudowane, przyłączenie (KW; obszar): KW /00012410/, o obszarze 0,0213 ha Budynek: położenie: województwo warmińsko-mazurskie, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska, ul. Sienkiewicza 17; liczba samodzielnych lokali: 4, pow. użytkowa: 213,9800 m ² , przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny, odrębność: nie, wyodrębnione lokale: 3,4,2. W dziale I Sp. : bez wpisów W dziale II: Własność: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 6027/21398, właściciel lokalu nr 3 w udziale 5618/21398, właściciel lokalu nr 4 w udziale 5130/21398, właściciel lokalu nr 2 w udziale 4623/21398. W dziale III i IV: bez wpisów obciążających nieruchomość.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **13.02.2025 r.** do dnia **06.03.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl