

Znak sprawy: GKMiN.7125.20.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz Zarządzeniem Nr 90/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 14 listopada 2024 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł
200/7	Udział wynoszący 6518/16397 w działce nr 200/7 o powierzchni 722 m ²	Biała Piska ul. Kościuszki 10	OL1P/00013215/8	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	117 750,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 10 przy ul. Kościuszki w Białej Piskiej położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 53,63 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 11,55 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00013215/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- oznaczenie nieruchomości: Działka nr 200/7, identyfikator działki: 281601_4.0001.200/7, obręb 0001 Biała Piska; położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Biała Piska, ul. Kościuszki, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe, obszar: 0,0722 ha. Obszar całej nieruchomości: 16,6027 ha. Komentarz do migracji: komentarz z podpoła A wykreślono z urzędu po dokonaniu wpisu w sprawie Dz. Kw 1945/20. W dziale II: Własność: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 1/1. W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: 1. Ograniczone prawo rzeczowe. Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu. Przedmiot wykonywania: służebność obciążą działkę nr 230/6. 2. Ostrzeżenie. Treść wpisu: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze geodezyjnym 218/1, wobec nabycia tego prawa przez osoby fizyczne.					

3. Inny wpis. Treść wpisu: Cmentarz ewangelicki, położony na działce gruntu nr 268 w miejscowości Biała Piska został wpisany decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków w Suwałkach z dnia 15 lipca 1991 r. do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem rejestrowym A- 822, a obecnie figuruje w księdze rejestrowej pod numerem A-3175.

4. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem służebność drogi koniecznej - przejścia przejazdu przez działkę obciążoną o numerze 236/2 objętą niniejszą księgą wieczystą, stanowiącą obecnie własność gminy biała piska, w sposób oznaczony w projekcie przebiegu drogi koniecznej na mapie sporządzonej przez biegłego Geodetę Dariusza Żmijewskiego, która stanowi integralną część postanowienia z dnia 09.09.2022 roku wydanego w sprawie sygn. akt I Ns 292/20 zagr o zasiedzenie, ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki o numerze 236/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1P/00047874/2.

Przedmiot wykonywania: działka o numerze 236/2.

W dziale IV: bez wpisów obciążających nieruchomości.

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **13.02.2025 r.** do dnia **06.03.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl