

Znak sprawy: GKMiN.7125.9.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz Zarządzeniem Nr 69/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 18 września 2024 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł
<b>285/5</b>	Udział wynoszący <b>8847/22606</b> w działce nr 285/5 o powierzchni 1530 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska</b> <b>ul. Moniuszki 5</b>	OL1P/00041196/3	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>105320,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
<p>Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 5 przy ul. Moniuszki w Białej Piskiej położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i sieni o powierzchni użytkowej 51,99 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11,89 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 24,59 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy budynek objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz.840 z ze zm.) na podstawie orzeczenia konserwatorskiego 504/1961 z dnia 7 marca 1961 r. o uznaniu za zabytek założenia urbanistycznego miasta Białej Piskiej, w tym w szczególności zabytkowego domu przy ul. Moniuszki 5 w Białej Piskiej.</p>					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00041196/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:  <b>W dziale I-O-</b> oznaczenie nieruchomości: Działka nr 285/5, identyfikator działki: 281601_4.0001.285/5, obręb 0001 Biała Piska; położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Biała Piska, ul. Moniuszki, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe, przyłączenie (KW; obszar): KW/00013216/5, o obszarze 0,1530 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,1530 ha.  <b>Budynki:</b> położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, identyfikator budynku 281601_4.0001.285/5.1.BUD; identyfikator działki 281601_4.0001.285/5, ul. Moniuszki 5, liczba kondygnacji: 2,5, liczba samodzielnych lokali 3, powierzchnia użytkowa budynku: 226,60 m<sup>2</sup> przeznaczenie: budynek mieszkalny, odrębność: nie, wyodrębnione lokale: 2.  <b>W dziale I Sp. :</b> bez wpisów  <b>W dziale II:</b> Własność: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 13797/22606, oraz właściciel wyodrębnionego lokalu w udziale proporcjonalnym do powierzchni.</p>					

**W dziale III:** Prawa, roszczenia i ograniczenia: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. Wpisano z urzędu po odłączeniu z KW OL1P/00013216/5 działki gruntu nr 285/5 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej.

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 296/16, objętych KW nr 34234. Wpisano z urzędu po odłączeniu z KW OL1P/00013216/5 działki gruntu nr 285/5 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej.

**W dziale IV:** bez wpisów obciążających nieruchomości.

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.03.2025 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.02.2025 r.** do dnia **06.03.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)

**BURMISTRZ**

*Franciszek Paweł Romankiewicz*