

ZARZĄDZENIE NR 96/1/2024
BURMISTRZA BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała Piska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki za dzierżawę:

- 1) nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Biała Piska w wysokościach określonych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Biała Piska przeznaczonych na cele rolne, w wysokościach określonych w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) nieruchomości gruntowych i elewacji zewnętrznych budynków przeznaczonych na nośniki i elementy informacji wizualnej, w wysokościach określonych w załączniku numer 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Roczny czynsz dzierżawny wyliczony według stawek określonych w ust. 1 nie może wynosić mniej niż 10,00 zł netto.

3. Do stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, doliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Odsetek za zwłokę z tytułu czynszu dzierżawnego nie nalicza się, jeżeli ich wysokość nie przekracza 8,70 zł.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 484/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu umownego za dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Biała Piska oraz dzierżawę gruntu i elewacji zewnętrznej budynków, stanowiących własność Gminy Biała Piska, przeznaczonych na nośniki i elementy informacji wizualnej.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 96/1/2024

Burmistrza Białej Piskiej

z dnia 13 grudnia 2024 r.

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Biała Piska

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Stawki czynszu za 1 m ² (netto)		
		rocznie	miesięcznie	dziennie
1.	Składowe	2,00 zł	-	-
2.	Przemysłowe i usługi wymagające dużej powierzchni	0,80 zł	-	-
3.	Sklepy, pawilony usługowe i gastronomiczne, kioski	10,00 zł	-	-
4.	Stragany, stoiska sprzedaży ruchomej	-	60,00 zł	10,00 zł
5.	Organizowanie imprez artystycznych, widowiskowych i rozrywkowych	-	-	0,50 zł
6.	Garáže	6,50 zł	-	-
7.	Budynki gospodarcze	3,90 zł	-	-
8.	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	4,00 zł	-	-
9.	Grunty o innym przeznaczeniu	3,00 zł	-	6,00 zł

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 96/1/2024

Burmistrza Białej Piskiej

z dnia 13 grudnia 2024 r.

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Biała Piska przeznaczonych na cele rolne

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu za 1 ar
		rocznie
1.	Uprawy ogrodnicze (działki warzywne, ogródki, sady, itp.)	10,00 zł
2.	Grunty orne	4,00 zł
3.	Użytki zielone	2,00 zł
4.	Grunty mało przydatne do produkcji rolnej i tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi - siedliska	3,00 zł

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 96/1/2024

Burmistrza Białej Piskiej

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**Wysokość dziennej stawki czynszu za dzierżawę gruntu i elewacji zewnętrznej budynków sanowiących
własność Gminy Biała Piska**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Dzienna stawka czynszu za 1 m ² (netto)
1.	Tablice reklamowe/banery reklamowe/plakaty i inne nośniki wizualne	
	a) dzierżawa gruntu	0,90 zł
	b) dzierżawa zewnętrznej ściany budynku	0,90 zł
	c) inna przestrzeń	0,90 zł