

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Biała Piska-miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

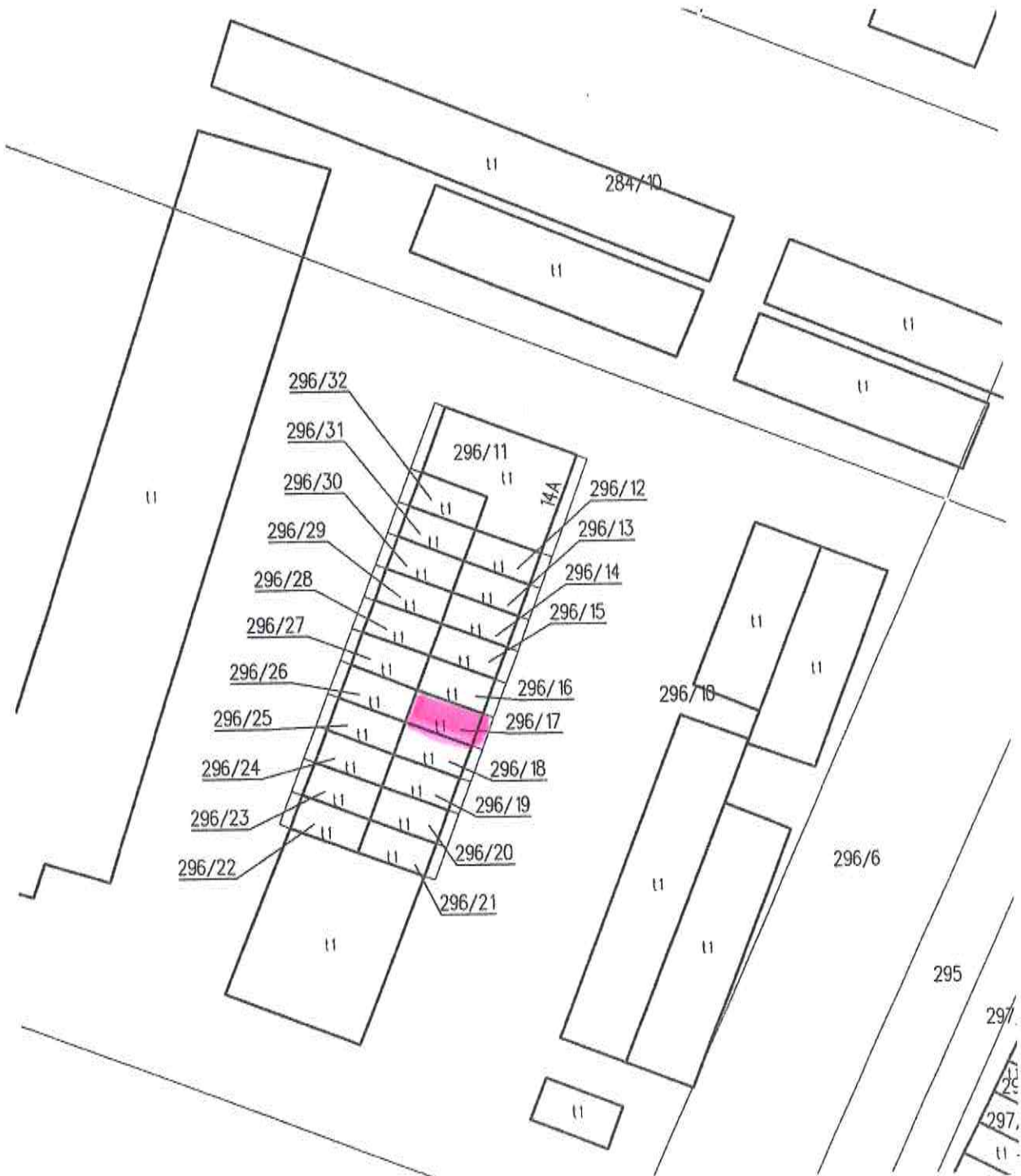
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 296/17 o powierzchni 0,0022 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto, będącej własnością Gminy Biała Piska, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00013216/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem transportu i łączności, wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy.

2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, zabudowana jest na podstawie zezwolenia na budowę i zostanie sprzedana na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy garażowej, stanowi grunt zabudowany budynkiem transportu i łączności, którego budowa została zrealizowana na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Piszcu nr OA-7351/22/93 wydanej w dniu 28.07.1993 r. a nakłady na wybudowanie garażu zostały poniesione przez aktualnego dzierżawcę. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Działka ta położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rada miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Niniejszy projekt uchwały przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej sprzedaż. Biorąc pod uwagę wniosek dzierżawcy o nabycie nieruchomości i fakt, iż spełniają oni wymogi określone w art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz.1145 ze zm.), podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.