

**Projekt**

z dnia 12 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym  
na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, na nieruchomość oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 10/45, położoną przy ul. Pocztovej w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1P/00013578/0.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



## UZASADNIENIE

*do projektu uchwały Rady Miejskiej Białej Piskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym na okres 10 lat.*

W dniu 10 lipca 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej wpłynął wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt pod garażem, która ma wygasnąć 10.10.2024 r. Wnioskodawca korzysta z gruntu od 1996 roku na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod wybudowanym przez Wnioskodawcę budynkiem garażowym, zgodnie z wydaną przez Urząd Miasta i Gminy w Białej Piskiej decyzją pozwolenia na budowę, znak sprawy: 8381/28/81 z dnia 26.06.1981 r.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.