

Projekt

z dnia 12 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym
na okres 10 lat.**

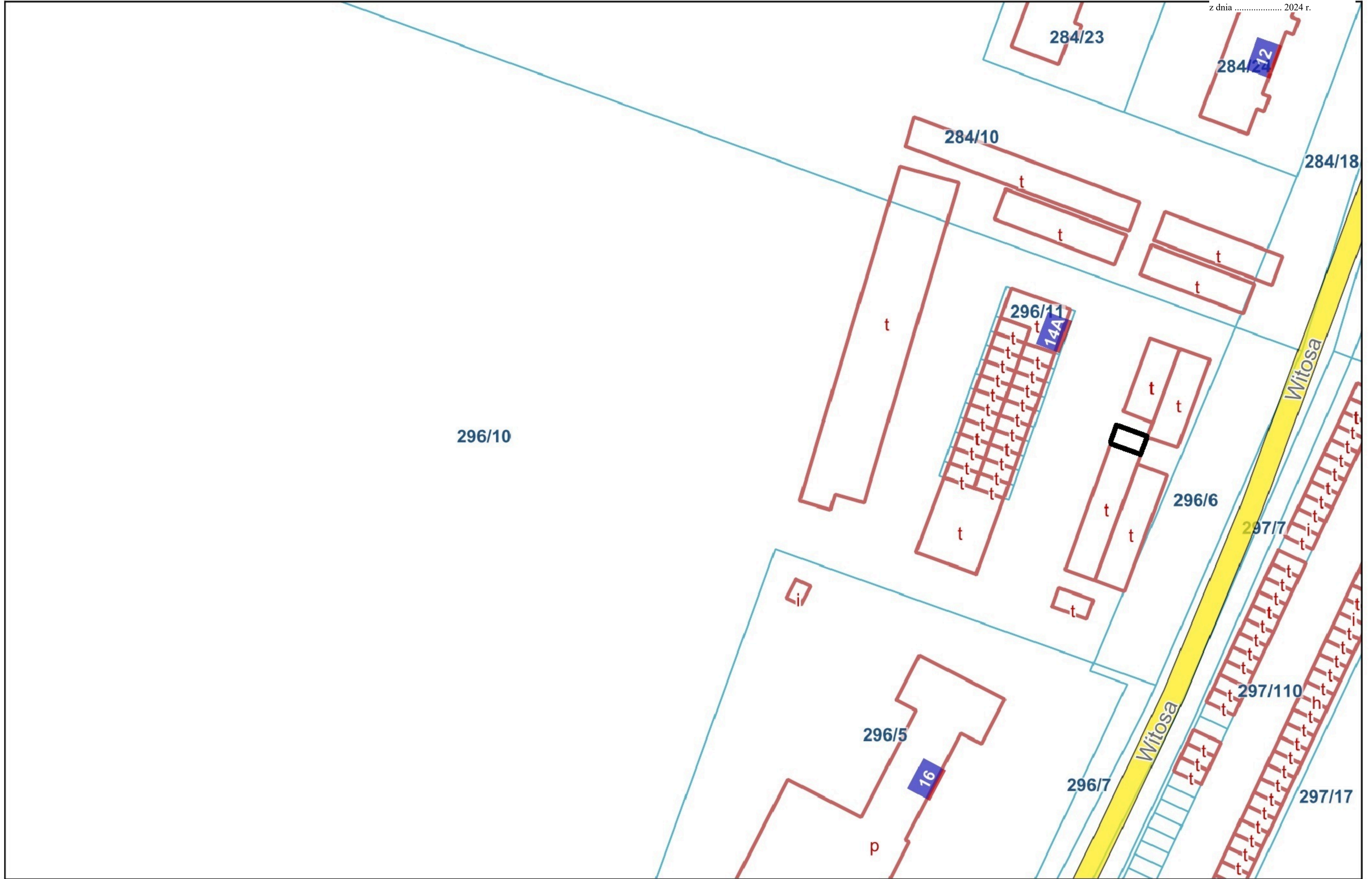
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 t.j.) w związku z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, na części z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze geodezyjnym 296/10, położonej przy ul. Witosa w obrębie ewidencyjnym Biała Piska -miasto, o powierzchni 22,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1P/00013216/5.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



UZASADNIENIE UCHWAŁY

do uchwały Nr Rady Miejskiej Białej Piskiej z dnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym na okres 10 lat.

W dniu 10 lipca 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy, która ma wygasnąć 13.10.2024 r. Wnioskodawca korzysta z gruntu od 1999 roku na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod wybudowanym przez Wnioskodawcę budynkiem garażowym, zgodnie z wydaną przez Starostwo Powiatowe w Piszcu decyzją pozwolenia na budowę, znak sprawy: WZB-7351/35/B/2000 z dnia 29.08.2000 r.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. ‘a’ Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę gminy do odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaję za zasadne.