GMINA
Biała Piska

Biała Piska, dnia 11.02.2021 r.

Znak sprawy: GKMiN.6840.2.2021

WYKAZ

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Biała Piska w nieruchomości

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 290/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 maja 2020 r., przeznacza się do sprzedaży udział w nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki/ Wysokość udziału	Powierzchnia nieruchomości w m²/użytek gruntowy	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena udziału w nieruchomości w zł.
1.	**91** **Udział 40/100 części**	7390 m²/ Użytek: Br -RV -grunty orne zabudowane, W- Ps IV – grunty pod rowami	**018 Kowalewo, gmina Biała Piska**	OL1P/00010694/8	**36 309,00 zł.** Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2020 r. poz.106 ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 2018-02-22 działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1- tereny wielofunkcyjne zabudowy wsi.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Kowalewo. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa zagrodowa. Na działce znajdują się pozostałości siedliska. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne utrudnione, teren działki nierówny, zakrzaczony. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. czynniki środowiskowa wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00010694/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:
W dziale III: bez wpisów
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

1. Wyżej opisany udział w nieruchomości zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
    1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.04.2021 r.**
    2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.04.2021 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.02.2021 r.** do dnia **12.03.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

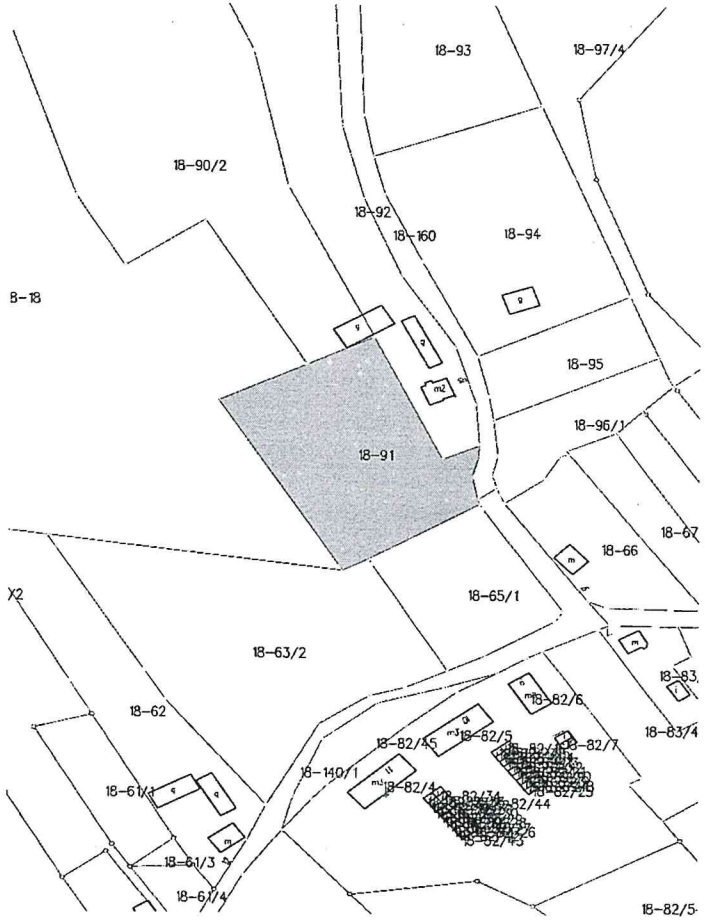
Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Połdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
11.02.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
11.02.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

	Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
11.02.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
11.02.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl