

**Projekt**

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Biała Piska wkładu niepieniężnego  
do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.  
w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych  
w Białej Piskiej przy ul. Zgody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Biała Piska do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Białej Piskiej przy ul. Zgody (działki o nr geod. 107/4 i 107/1, o łącznej powierzchni 0,78 ha, obręb Biała Piska – miasto), dla których Sąd Rejonowy w Piszcu prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1P/00012410/8, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.

**§ 2.** Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr LXXIV/410/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Biała Piska wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Białej Piskiej przy ul. Sportowej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **Uzasadnienie**

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. jest podmiotem, którego celem działania jest realizowanie zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Wspólnikiem SIM KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. jest Gmina Biała Piska, która wniosła do utworzonej spółki wkład pieniężny w wysokości 4.513.695,70 zł. W zamian za wniesienie wkładu pieniężnego Gmina Biała Piska objęła udziały w kapitale zakładowym spółki SIM KZN-Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Biała Piska uzyskała środki na ten cel z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do tworzonej spółki nieruchomości gruntowych o nr geod. 107/4 i 107/1 stanowiących własność Gminy Biała Piska, położonych w Białej Piskiej.

Wniesienie aportu do SIM KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. umożliwi realizację budowy dwóch budynków wielorodzinnych oraz zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.