

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021.2213 t.j.)

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biała Piska położonej w Drygałach według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia	Obręb położenia	Nr KW	Opis nieruchomości wg użytku	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz wywoławczy	Wadium
Dz. 599/1	25000 m <sup>2</sup>	Drygały	OL1P/00013225/1	Działka położona w miejscowości Drygały (pastwiska trwale kl. Ps IV o pow. 24700 m <sup>2</sup> I rowy kl. W o pow. 300 m <sup>2</sup> .)	Cel rolny: przeznaczona na użytek zielony	250,00 zł Płatność jednorazowa	30,00 zł

- Przetarg odbędzie się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 23 **w dniu 23 października 2024 r. o godz. 10:00.**
- Przewidywany okres dzierżawy **dziesięć lat.**
- Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej **Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **17 października 2024 roku z zaznaczeniem numeru działki i obrębu położenia.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), [Biuletynie Informacji Publicznej](http://Biuletynie Informacji Publicznej) [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej oraz w sołectwie Drygały.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości, tel. 87 42 41 369.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 19.09.2024 r.**