

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Biała Piska – miasto, Kaliszki, Konopki, Kozuchy, Kruszewo, Kukły, Oblewo, Orłowo, Sulimy, Szkody, Zabelne, gmina Biała Piska

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4, 7 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2024 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

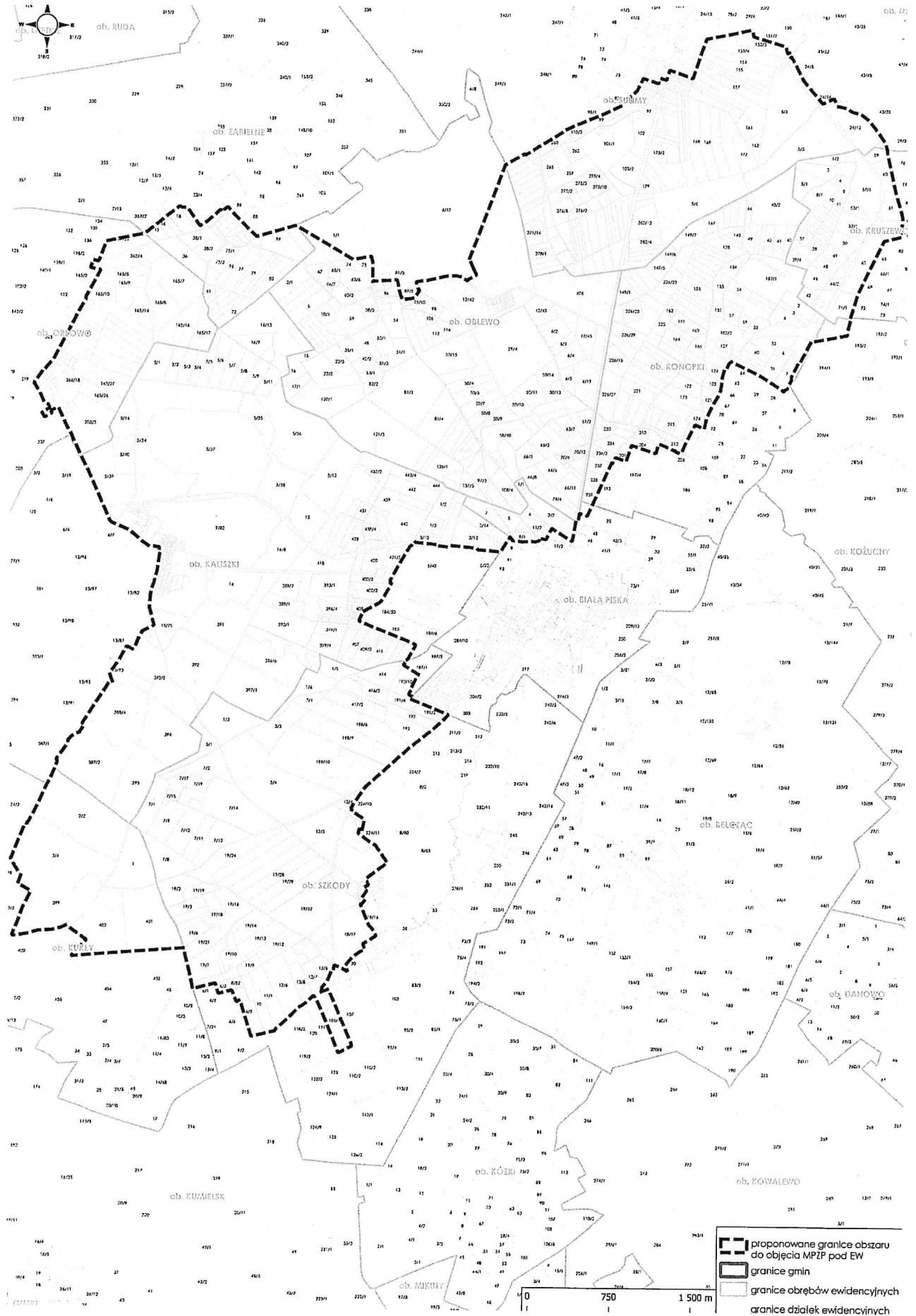
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Biała Piska – miasto, Kaliszki, Konopki, Kozuchy, Kruszewo, Kukły, Oblewo, Orłowo, Sulimy, Szkody, Zabelne, gmina Biała Piska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Biała Piska – miasto, Kaliszki, Konopki, Kozuchy, Kruszewo, Kukły, Oblewo, Orłowo, Sulimy, Szkody, Zabieline, obejmują obszar o powierzchni około 3 170 ha. Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500kW wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji. O rozpoczęcie procedury zawnioskowały firmy „Cristallum 45 Sp. z o.o.” i „Gemmi Development Sp. z o.o.”, wskazując tożsamą ilość obrębów geodezyjnych, te same granice opracowania oraz parametry i ilość elektrowni wiatrowych. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie tego sektora na środowisko. Potrzeba rozwoju instalacji OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 r. ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Wniosek w tej sprawie musi zostać zaakceptowany przez przedstawicieli państw członkowskich Unii w Radzie, a następnie w Parlamencie. Szacuje się, że w 2023 r. w Polsce ok. 22% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia. Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 r., dając jednocześnie możliwość dalszego rozwoju energetyki wiatrowej w Polsce. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 r., zmienionym Uchwałą Nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r., w granicach objętych studium nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Zgodnie z zapisami studium w granicach gminy brak możliwości rozwoju dużych farm wiatrowych. Zezwala się na lokalizację małych elektrowni wiatrowych na potrzeby przydomowe lub przemysłowe, których moc mieści się w przedziale do 100 kW. W obszarze gminy zezwala się na pozyskiwanie energii odnawialnej z promieniowania słonecznego poprzez kolektory słoneczne zamontowane na budynkach, Zezwala się również na lokalizację farm fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, w obszarach wyznaczonych na rysunku studium. Mimo wskazanych zapisów studium zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, możliwe jest opracowanie planu miejscowego pod lokalizację odnawialnych źródeł energii w okresie obowiązywania przepisów przejściowych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyłącza się obowiązek sporządzenia przez wójta/burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Możliwość sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez badania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jest ograniczona czasowo. Przepis, będący podstawą takiego działania, będzie obowiązywał do czasu uchwalenia przez gminę Planu Ogólnego, jednak nie dłużej niż do końca 2025 r. Wymogi ustawowe m.in. dotyczące konsultacji społecznych sprawiają, że procedura planistyczna dla lokalizacji elektrowni wiatrowych jest

procedurą długotrwałą. Warunkiem jej zakończenia, niezależnie od stanu zaawansowania prac nad „planem ogólnym”, jest ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych do końca 2025 r. Rozwój OZE, w tym elektrowni wiatrowych przyczyni się do wzrostu dochodów w gminie z tytułu podatków. W związku z powyższym Burmistrz Białej Piskiej zdecydował się na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wystąpieniu z wnioskiem do Rady Miejskiej w Białej Piskiej o podjęcie niniejszej uchwały. Projekt planu musi być przygotowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w przypadku elektrowni wiatrowych, obowiązuje specjalny tryb jego opracowania określony w przepisach ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 poz. 317), zwanej dalej „ustawą wiatrakową”. Zgodnie z przepisem art. 3 tej ustawy, lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Projekt planu poddany będzie również rozszerzonym konsultacjom społecznym z mieszkańcami, obejmującymi zakres wskazany zarówno w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i w „ustawie wiatrakowej”. Zgodnie z art. 7 ust. 2 cytowanej ustawy wskazać należy, że maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 270 metrów, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 200 metrów, natomiast maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosi 23 sztuki. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu oraz po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, a także przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.