

**Projekt**

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j.) w związku z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, na część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze geodezyjnym położonej przy ul. Witosa w obrębie ewidencyjnym Biała Piska -miasto, o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz

**Franciszek Paweł Romankiewicz**

## **Uzasadnienie**

*do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Białej Piskiej z dnia ..... 2024 r.*

*w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym na okres 10 lat.*

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt pod wybudowanym budynkiem garażowym zgodnie z wydaną przez Urząd Rejonowy w Pieszcu decyzją pozwolenia na budowę, znak sprawy: OA – z dnia r. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu od 1996 roku na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy. Ostatnio zawarta umowa na okres 10 lat wygasła 06 lutego 2024 r. W dniu r. został złożony wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres nie krótszy niż 10 lat. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Renata Zyskowska

Sprawdziła: Danuta Piotrowska