

## PROJEKT

### UCHWAŁA Nr ..... Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia ..... 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Kowalewo na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z póź. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Biała Piska z Stowarzyszeniem Rozwoju i Integracji Środowisk Wiejskich w Gminie Biała Piska z siedzibą w miejscowości Kowalewo umowy dzierżawy na czas określony 5 lat nieruchomości gminnej - działki nr 69/1, obręb Kowalewo, zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Kowalewo nr budynku 4, dla której Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1P/00024780/9.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **Uzasadnienie Uchwały**

do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia ... w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Kowalewo na okres 5 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Świetlica wiejska w miejscowości Kowalewo, zlokalizowana na działce nr 69/1 obręb obręb Kowalewo, przekazana zostanie w drodze umowy dzierżawy zawartej na czas określony 5 lat na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju i Integracji Środowisk Wiejskich w Gminie Biała Piska z siedzibą w miejscowości Kowalewo w celu realizacji działań statutowych oraz inwestycyjnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.