


**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 poz. 344) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem garażu stanowiącego własność Gminy Biała Piska położonego w Bemowie Piskim według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia	Obręb położenia	Opis nieruchomości wg użytku	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczny czynsz wywoławczy w zł	Termin wnoszenia opłat czynszu	Wadium
cz. dz. 19/13	15,18 m <sup>2</sup>	Bemowo Piskie ul. Pocztowa	Najem lokalu użytkowego garażu – usytuowanego w budynku gospodarczym wielolokalowym.	Garaż	91,08 zł (netto) + podatek VAT	do 25 dnia każdego miesiąca	10,00 zł

- Przetarg odbędzie się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 23 **w dniu 08.11.2023 r. o godz. 11:00.**
- Przewidywany okres najmu trzy lata.
- Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia 02.11.2023 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu położenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Do kwoty czynszu wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
 12-230 Biała Piska  
 tel. 87 424 13 50  
 fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)


**Referat**
**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Monika Radziewska  
 tel. 87 424 13 61  
 email: [m.radziewska@bialapiska.pl](mailto:m.radziewska@bialapiska.pl)



7. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl), prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
9. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości, tel. 87 42 41 361.
- 10. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 05.10.2023 r.**

BURMISTRZ  
*Beata Sokółowska*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Monika Radziewska  
tel. 87 424 13 61  
email: [m.radziewska@bialapiska.pl](mailto:m.radziewska@bialapiska.pl)