

**UCHWAŁA NR LXXXVII/474/2023  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Biała Piska na lata 2023-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje i zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Biała Piska na lata 2023-2030 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/199/2017 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Biała Piska na lata 2017-2022.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Białej Piskiej

**Marek Grabowski**



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

Załącznik

do Uchwały Nr LXXXVII/474/2023

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023-2030 GMINA BIAŁA PISKA



Biała Piska 2023 rok



## SPIS TREŚCI

### Wstęp

1. Charakterystyka miejscowości Biała Piska.
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Biała Piska.
  - 2.1 Opis obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno — przestrzenne.
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Biała Piska.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych.



## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Biała Piska na lata 2023-2030 jest kontynuacją poprzednio obowiązującego Planu Rozwoju Miejscowości Biała Piska na lata 2017-2022. Konieczność aktualizacji Planu w konsekwencji stworzenie nowego jest warunkiem do aplikowania o dofinansowanie zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w przedmiotowym planie w ramach przede wszystkim Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

**Jest to plan otwarty stwarzający możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.**

Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania i może zmieniać się kolejność ich realizacji zwłaszcza w przedziale czasowym 2017 — 2020 w zależności od terminu ogłaszania konkursów.



## 1. Charakterystyka miejscowości Biała Piska.

Gmina Biała Piska położona jest w południowo-wschodniej części Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w Powiecie Pisz. Od północy sąsiaduje z gminą Orzysz, od południa z gminami Kolno, Grabowo, Szczuczyn, należącymi do woj. podlaskiego, od wschodu z gminami Prostki, Ełk, od zachodu z gminą Pisz.

Powierzchnia gminy w granicach administracyjnych wynosi 420,14 km<sup>2</sup> co stanowi 1,73 % powierzchni województwa. Tereny zainwestowane stanowią 4,2 %, 54,7 % użytki rolne, 40 % lasy, 0,3 % zbiorniki wodne, 5 % tereny pozostałe. Na terenie gminy znajduje się 64 miejscowości, w tym 47 sołectw. Gmina Biała Piska liczy 12 058 osoby. Siedziba Urzędu Miejskiego znajduje się w miejscowości Biała Piska. Siedziba powiatu mieści się w mieście Pisz. Gmina Biała Piska stanowi 11,9 % unikalnego w skali kraju i Europy obszaru przyrodniczego.

Środowisko przyrodnicze gminy nie jest zdegradowane, a o jego ogromnej wartości świadczy umieszczenie go jako ważnego elementu w krajowych, jak i europejskich koncepcjach ochrony środowiska przyrodniczego, do których należą m.in. koncepcja Zielonych Płuc Polski, Koncepcja Zielonych Płuc Europy. Wiodącą funkcją gminy jest produkcja żywności, przede wszystkim hodowla bydła mlecznego i mięsnego, trzody chlewnej. W produkcji roślinnej dominują uprawy zbożowe i pastewne. Ze względu na duży udział lasów w ogólnej powierzchni gminy, za funkcję uzupełniającą uznano produkcję leśną.

Miejscowość Biała Piska jako miejski, wielofunkcyjny ośrodek gminny, pełni funkcje:

➤ Obsługi ludności i rolnictwa w granicach Miasta i Gminy Biała Piska oraz okolicznych gmin,



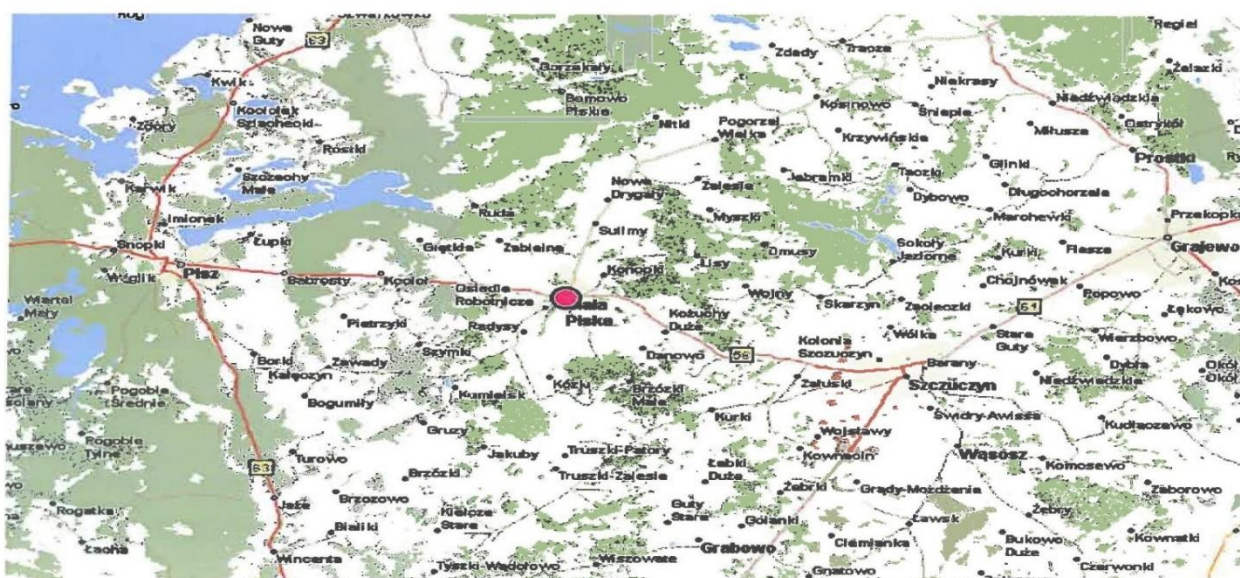
## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

- Funkcję mieszkaniową dla ludności zamieszkującej na terenie miasta, zatrudnionej i obsługującej gminę,
- Obsługi przelotowego ruchu turystycznego,
- Funkcję koncentracji drobnego przemysłu i rzemiosła przemysłowego.

Podstawowym celem rozwoju Białej Piskiej jest zapewnienie dobrego poziomu życia mieszkańcom miasta i gminy, oraz uzyskanie równowagi funkcjonalno-przestrzennej środowiska miejskiego i przyrodniczego.

Na kształt funkcjonalno-przestrzenny miasta decydujący wpływ miał historycznie ukształtowany układ miejski wraz z systemem dróg kołowych i linią kolejową oraz zespół warunków fizjograficznych.

W zachodniej części miasta rozwija się mieszkalnictwo i usługi, wschodni obszar — to głównie przemysł, składy, usługi dla rolnictwa i rzemiosło. Tereny na północ od linii kolejowej pozostają w użytkowaniu rolniczym.





Reprezentantami mieszkańców jest Burmistrz oraz Rada Miejska.



Biała Piska znajduje się na obszarze przyrodniczym, który jest unikalny nie tylko w skali Kraju, ale i Europy. Środowisko przyrodnicze miejscowości nie jest zdegradowane.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

Ludność:

Biała Piska to duża, licząca 3 798 mieszkańców miejscowość (dane na dzień 31.12.2022 r.).

Szkolnictwo:

W miejscowości Biała Piska funkcjonują następujące ośrodki edukacyjne:

- Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Białej Piskiej,
- Zespół Szkół nr 1,
- Przedszkole Miejskie.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

### Turystyka

Biała Piska tak jak i cała gmina Biała Piska, stwarza wspaniałe warunki do uprawiania turystyki, a w szczególności agroturystyki zarówno dla osób spędzających czas aktywnie, jak i szukających spokoju i wytchnienia wśród pięknej przyrody.

Dogodne położenie Białej Piskiej wspomaga system szlaków komunikacyjnych w postaci drogi wojewódzkiej nr 667 łączącej się z drogą krajową nr 58. Połączenia komunikacyjne realizowane są poprzez gminny transport zbiorowy oraz przez prywatnych przewoźników. Rowerzyści oraz amatorzy pieszych wędrówek mają wiele kilometrów malowniczych tras leśnych, gdzie można spotkać dużo gatunków ssaków i ptaków. Podmokłe tereny i leśne zagajniki w pobliżu pól uprawnych szczególnie upodobały sobie jelenie, sarny i dziki.

W miejscowości Sokoły Jeziorne nad jeziorem „Borowe” oraz w pobliżu miejscowości Ruda na jeziorem „Roś” znajdują się spokojne i pięknie zagospodarowane plaże miejskie.







## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

### Sport i rekreacja

Na terenie miasta powstały w ostatnich latach nowe obiekty sportowo-rekreacyjne, w tym boisko Orlik, boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Białej Piskiej, place zabaw. Została również zmodernizowana hala sportowa oraz Stadion Miejski.





## Rolnictwo

Obserwowane jest obniżenie poziomu życia rodzin utrzymujących się tylko z posiadanych małych gospodarstw rolnych. Wzrasta nacisk na edukację ekologiczną i w konsekwencji na powstawanie — Agro gospodarstw, dla wykorzystania walorów krajobrazowych miejscowości i całej Gminy Biała Piska.

Powstało bardzo dużo gospodarstw nastawionych na produkcję mleczną.

Wyposażenie miejscowości w infrastrukturę techniczną:

W skład infrastruktury technicznej Białej Piskiej wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego.

## Elektroenergetyka

Miejscowość posiada dostęp do dostaw energii elektrycznej, na potrzeby indywidualnego gospodarstwa domowego tj. oświetlenie, zasilanie zmechanizowanego sprzętu gospodarstwa domowego i produkcji rolniczej, grzejniki, podgrzewanie wody użytkowej jest powszechny. Bezawaryjne zasilanie w energię elektryczną zapewnia centralny punkt zasilania zlokalizowany w pobliżu Białej Piskiej.

## Zapotrzebowanie na ciepło

Stosunkowo duża część odbiorców w budownictwie mieszkaniowym zaopatrywana jest ze zmodernizowanej kotłowni zlokalizowanej przy ul. Witosa (zarządzanej przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej) pozostała część mieszkańców zaopatrywana jest ze źródeł lokalnych (m.in. piece w budownictwie jednorodzinym) opalanych trocinami, węglem, olejem opałowym, gazem. Ilość kotłowni węglowych jest systematycznie redukowana.





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

### Wodociągi i kanalizacja

Miejscowość Biała Piska posiada sieć wodociągową wraz ze zmodernizowaną stacją uzdatniania wody oraz sieć kanalizacji sanitarnej również z obecnie modernizowaną oczyszczalnią ścieków.





### Informatyzacja

Na terenie miasta istnieje lokalna sieć telewizji kablowej oraz internetowej, do której dostęp ma większość mieszkańców. Dostęp do internetu można również uzyskać poprzez łącza Telekomunikacji Polskiej oraz innych operatorów. Do Białej Piskiej została również doprowadzona sieć szerokopasmowa.

### Gospodarka, zakłady pracy, instytucje publiczne

Na terenie miejscowości działa kilkadziesiąt podmiotów gospodarczych. W miejscowości Biała Piska funkcjonuje: Urząd Miejski, Urząd Pocztowy Posterunek Policji, Ośrodek Zdrowia, 3 apteki, Kościół Parafialny, Bank Spółdzielczy, Bank PKO BP, Miejsko — Gminny Ośrodek Kultury, Ochotnicza Straż Pożarna, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Stacja Caritas, Dzienny Dom Opieki Betel; kawiarnia, bary, dom weselny, sklepy, dyskonty spożywcze i przemysłowe.

Główne zabytki:

- UKŁAD URBANISTYCZNY, XVIII-XIX.
- KOŚCIÓŁ p. w. Św. Andrzeja Boboli,
- RATUSZ,
- WIEŻA CIŚNIEŃ (zrewitalizowana, z utworzonym tarasem widokowym, wewnątrz obiektu dostosowane do organizacji wystaw czasowych, wydarzeń kulturalnych),
- CMENTARZ EWANGELICKI (w północnej części miasta, w sąsiedztwie rzeki Białki)





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030



Do najczęściej odwiedzanych zabytków miasta należy kościół barokowy św. Andrzeja Boboli z połowy XVIII w. Zbudowany w latach (1756 - 1763) trójnawowy, z wieżą frontową (1832) arch. Karola Fryderyka Schindla. Budynek kościoła został w ostatnich latach w znacznym zakresie odnowiony.



Realizacja projektu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Wieży Ciśnień w Białej Piskiej”

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich”

Operacja typu: „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego”

Pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wieży ciśnieniowej w Białej Piskiej

Mającą na celu wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich poprzez przebudowę i zmianę sposobu użytkowania wieży ciśnieniowej w Białej Piskiej na cele kulturalno - promocyjne ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej”

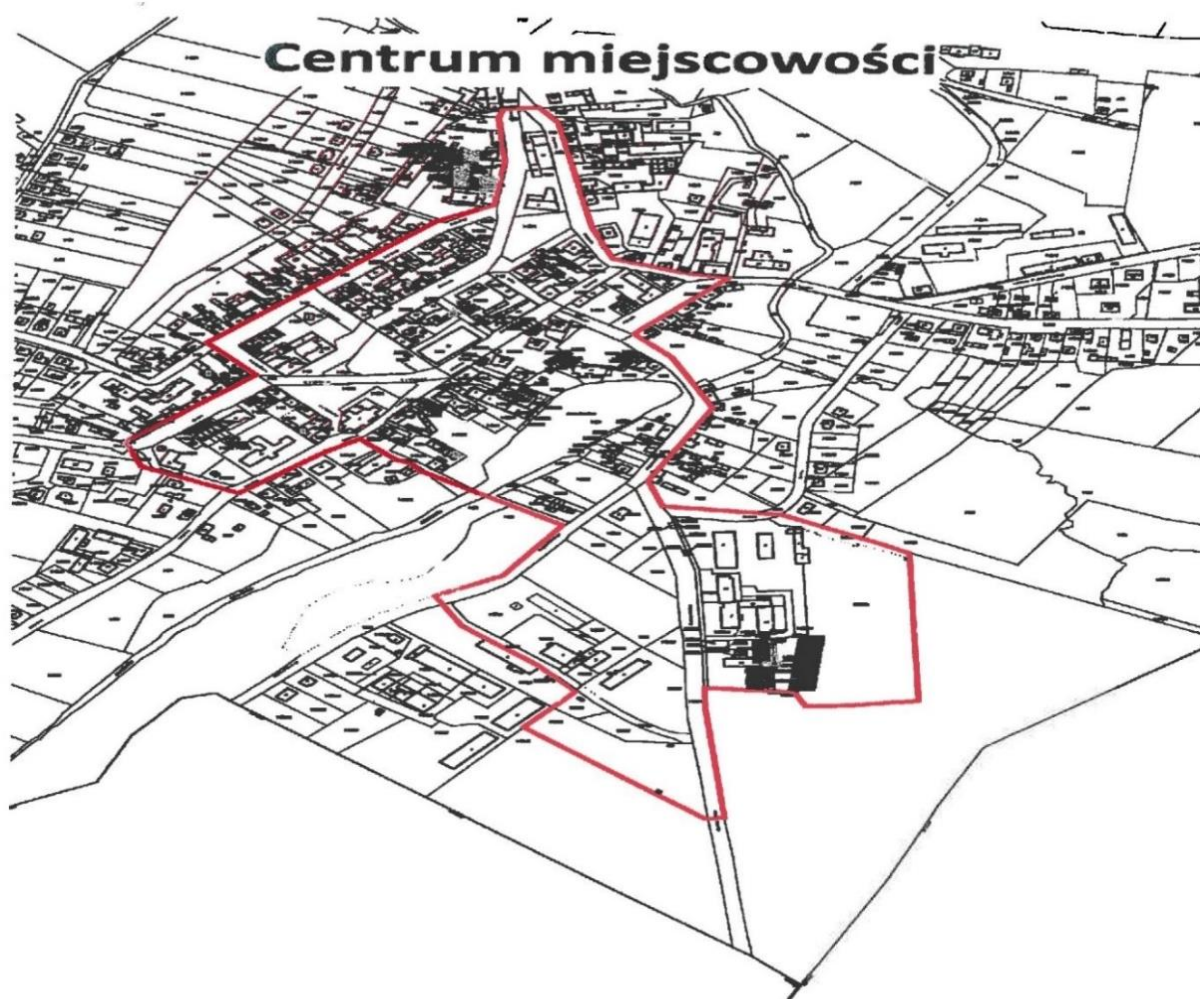
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020



## 2.1 Opis obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno — przestrzenne.

Obszarem o szczególnym znaczeniu w miejscowości Biała Piska jest centrum miejscowości oraz teren zmodernizowanego targowiska i Stadionu Miejskiego.

W ścisłym centrum Białej Piskiej znajdują się główne instytucje publiczne (Urząd Miejski, Komisariat Policji, Urząd Pocztowy, Ośrodek Zdrowia, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejsko — Gminny Ośrodek Kultury, Ochotnicza Straż Pożarna), zabytki (Kościół, Wieża Ciśnień, Ratusz), oraz Bank Spółdzielczy, Bank PKO BP, kawiarnia, bary, sklepy spożywcze i przemysłowe, apteki.





### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Biała Piska.

Analiza SWOT miejscowości Biała Piska.

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Biała Piska, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

#### MOCNE STRONY:

- oświatowa baza lokalowa zabezpieczająca potrzeby edukacji młodzieży;
- pełnowymiarowa hala sportowa,
- powstałe i zmodernizowane obiekty sportowe,
- zmodernizowana infrastruktura drogowa,
- piękne krajobrazy,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
- telefonia komórkowa,
- sieć internetowa,
- sieć energetyczna,
- długoletnie tradycje rolnicze,
- położenie przy trasie wojewódzkiej i krajowej,
- gęsta sieć dróg gminnych,
- korzystne warunki przyrodnicze do rozwijania turystyki, agroturystyki

#### SŁABE STRONY:

- bezrobocie,
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- mała dynamika w powstawaniu nowych miejsc pracy,



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

- brak rozbudowanej bazy turystycznej oraz bazy do sprzedaży bezpośrednio produktów rolnych,
- zbyt słabe wykorzystywanie walorów przyrodniczych przez turystykę i agroturystykę,
- duża migracja ludzi młodych w celach zarobkowych.

### SZANSE:

- rozwój agroturystyki i turystyki,
- rozwój rolnictwa,
- wzrost gospodarczy kraju i województwa,
- fundusze unijne i inne zewnętrzne źródła finansowania,
- rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich,
- zmodernizowana baza sportowa,
- powstanie Lokalnej Grupy Działania,
- bliskie sąsiedztwo Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Orzysz w Bemowie Piskim oraz stacjonujących tam żołnierzy sił sojuszu NATO

### ZAGROŻENIA:

- bezrobocie,
- niewystarczający poziom integracji mieszkańców,
- zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość,
- emigracja młodych mieszkańców.





#### **4.Opis planowanych zadań inwestycyjnych w latach 2023 — 2030.**

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Poprawa estetyki oraz walorów miasta Biała Piska co w następstwie przyczyni się do rozwoju kultury, podniesienia standardów życia.

W efekcie poprawi się jakość życia mieszkańców, co może prowadzić do postrzegania miejscowości i jej okolic jako wartościowego obszaru do inwestowania oraz uprawiania turystyki. Rozwój przedsiębiorczości i turystyki stanowi szansę rozwoju oraz może się przyczynić do zwiększenia zysków. Podwyższone dochody gminy pozwolą na prowadzenie dalszych inwestycji w zakresie ekologii, infrastruktury, a tym samym poprawią wartość całego regionu.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

Lp.	Nazwa działania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (zł)	Źródło finansowania
1	Przebudowa drogi gminnej na działce o nr geod. 106/67 w m. Biała Piska	2023-2024	500 000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, środki własne Gminy
2	Pływający Ogród w Białej Piskiej	2023	75 000,00	środki Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w ramach konkursu „Niebiesko-zielone granty dla Warmii i Mazur”, środki własne Gminy
3	Budowa parkingu ze stacją ładowania w Białej Piskiej	2023	390 000,00	Program Operacyjny „Rybnictwo i Morze”, środki własne Gminy
4	Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej na cele rekreacyjne przy nabrzeżu jeziora Biała Piska	2023	180 000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, środki własne Gminy
5	Gminny żłobek „Maluch”	2024-2026	1 350 000,00	Program MALUCH+ 2022-2029, środki własne Gminy
6	Poprawa bezpieczeństwa publicznego przy nabrzeżu jeziora w Białej Piskiej (monitoring wokół stawu)	2025	65 000,00	Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki, środki własne Gminy



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

7	Stworzenie muralu historycznego oraz ekomuralu na terenie miasta	2025-2026	60 000,00	środki rządowe, granty, środki własne Gminy
8	Modernizacja gospodarki wodnościekowej w Gminie Białą Piską	2023-2025	18 500 000,00	Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, środki własne Gminy
9	Strzelnica wirtualna	2026	160 000,00	środki rządowe, środki własne Gminy
10	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sportowej w Białej Piskiej	2027	9 000 000,00	środki rządowe, SIM KZN – Warmia I Mazury Sp. z o.o.
11	Rewitalizacja Parku i ul. Kolejowej	2027	9 000 000,00	środki rządowe, programy unijne, środki własne Gminy
12	Remont budynków komunalnych	2025-2030	2 000 000,00	środki rządowe, środki własne Gminy



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA NA LATA 2023 - 2030

Plan Odnowy Miejscowości Biała Piska został opracowany na podstawie zgłaszanych potrzeb mieszkańców oraz radnych i zakłada realizację działań ze sfer życia: społeczno - kulturalnego i gospodarczego.

Wszystkie inwestycje związane z rozwojem infrastruktury turystycznej technicznej i społecznej przeprowadzone na obszarach wiejskich będą znacząco wpływały na poprawę warunków życia i pracy mieszkańców wsi. Plan inwestycji został przygotowany tak by realizowane inwestycje odpowiadały rzeczywistym potrzebom społecznym.