

Znak sprawy: GKMiN.6840.11.2020

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

| Lp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Numer<br>działki | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>w ha | Obręb<br>położenia | Nr Księgi<br>Wieczystej | Cena nieruchomości<br>netto w zł.                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 119/10           | 0,0297 ha                             | Sulimy             | OL1P/00014359/6         | <b>4328,00 zł</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                       |                    |                         | Do ceny uzyskanej w przetargu<br>zostanie doliczony podatek VAT<br>według stawki obowiązującej w dniu<br>sprzedaży. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                       |                    |                         | Wartość nakładów poniesionych na<br>nieruchomości gruntowej<br>w zł                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                       |                    |                         | <b>4 455,00 zł.</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                       |                    |                         | Wadium w zł                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                       |                    |                         | <b>500,00 zł</b>                                                                                                    |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                       |                    |                         |                                                                                                                     |
| Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Burmistrza Białej Piskiej o warunkach zabudowy nr BiRG.7331-34/09 z dnia 10.12.2009 r., zmienioną na podstawie decyzji Burmistrza Białej Piskiej nr BiRG.7331-34/09/11 z dnia 27.04.2011 r. działka przeznaczona jest pod budowę garażu murowanego o wymiarach 6,0 mx 6,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                       |                    |                         |                                                                                                                     |
| <i>Opis nieruchomości</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                       |                    |                         |                                                                                                                     |
| Działka nr 119/10 ma kształt nieregularny. Teren działki pochyły. Warunki geotechniczne średnie. Uzbrojenie terenu pełne. Na działce znajduje się rozpoczęta budowa budynku garażowego . Realizowany na działce budynek to obiekt wolnostojący, parterowy. Płyta fundamentowa betonowa z kanałem, ściany konstrukcji murowanej (suporeks), planowany dach jednospadowy pokryty blachą. Budynek wykorzystywany będzie jako garażowy. Na podstawie pomiarów bezpośrednich stwierdzono, że powierzchnia realizowanego budynku wyniesie 31 m <sup>2</sup> . Budowa budynku garażowego została przerwana na kilka lat, co spowodowało zużycie techniczne wykonanych elementów. Szacowane zużycie techniczne wynosi 20 %. |                  |                                       |                    |                         |                                                                                                                     |
| <b>Zobowiązania i obciążenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                       |                    |                         |                                                                                                                     |
| Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/000014359/6 w wersji elektronicznej<br>stwierdzono:<br>W dziale III: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                       |                    |                         |                                                                                                                     |



Treść wpisu: Służebność polegająca na prawie przechodu korytarzem znajdującym się w bliźniaczym budynku mieszkalnym oznaczonym nr 18b posadowionym na działce gruntu oznaczonej nr 119/4 na rzecz kaźdoczesnego właściciela budynku mieszkalnego oznaczonego nr 18 posadowionego na działce gruntu oznaczonej nr 119/3 znajdującego się w Sulimach, objętej KW nr 36070.

Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P/00042552/4

Numer wpisu 1 Lp. 2. Numer księgi wieczystej OL1P / 00042871 / 6 Rodzaj zmiany Lp. 1. W POLU 3.4.1.6. w podpolach a i b wpisano numer księgi współobciążonej OL1P/00042552/4 oraz numer wpisu w tej księdze. wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu numer 119/8 na skutek wykonania wniosku dz.kw.3703/16.

Lp. 2. W POLU 3.4.1.6. W PODPOLACH A I B WPISANO NUMER KSIĘGI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OL1P/00042871/6 ORAZ NUMER WPISU W TEJ KSIĘDZE. WPISANO Z URZĘDU PO ODŁĄCZENIU DZIAŁKI GRUNTU NUMER 119/11 NA SKUTEK WYKONANIA WNIOSKU DZ.KW.1661/17.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi/ 00036070 /Inne informacje SŁUŻEBNOŚĆ NA RZECZ DZIAŁKI NR 119/3.

W dziale IV: Hipoteka: brak wpisów.

Powyższe obciążenia nie dotyczą przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, **w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.**

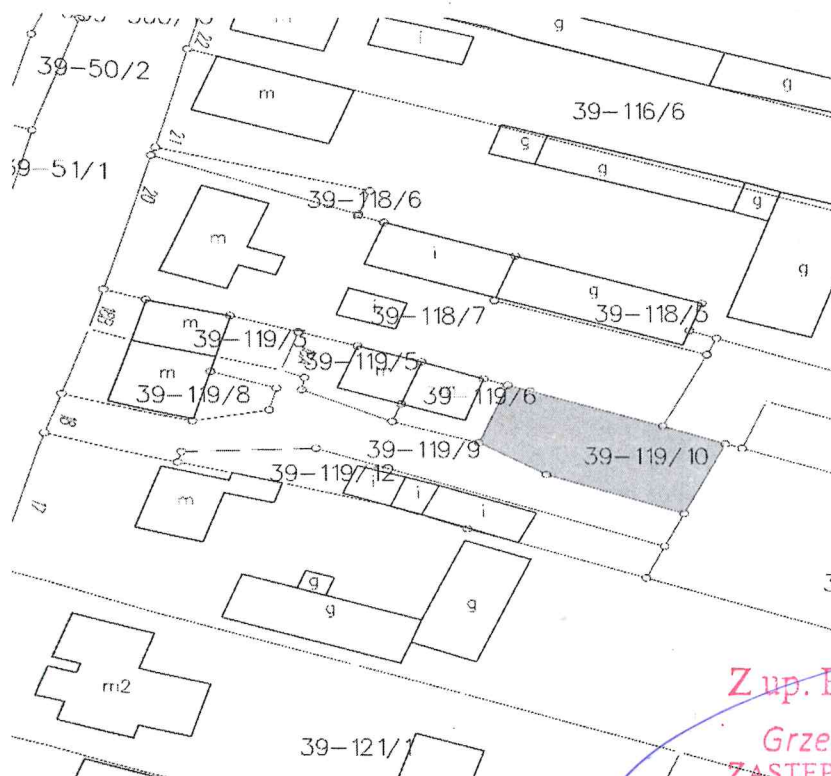
1. **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:** 26 stycznia 2021 r., godz.10<sup>00</sup> Urząd Miejski w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości.
2. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **19 stycznia 2021 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. W przetargu może wziąć udział właściciel nakładów poniesionych na gruncie, bądź osoby, które zobowiążą się do zwrotu kosztów tychże nakładów kwocie 4 455,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć 00/100) ustalonych w operacie szacunkowym, w przypadku gdy przetarg wygra.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu i warunki te przyjmują bez zastrzeżeń, oraz do złożenia pisemnego oświadczenia, że zobowiązują do zwrotu kosztów tychże nakładów kwocie 4 455,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć 00/100) ustalonych w operacie szacunkowym, w przypadku gdy przetarg wygra (nie dotyczy właściciela nakładów).
8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG,

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
10.12.2020 r.  
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
10.12.2020 r.  
a.mroz@bialapiska.pl

- d) w przypadku współników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- Działka przeznaczona do sprzedaży



Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
10.12.2020 r.  
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
10.12.2020 r.  
a.mroz@bialapiska.pl