Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
nr sprawy: Or.ZO.271.13.2023

Umowa Nr PBI …../2023

zawarta w dniu ……. w Białej Piskiej pomiędzy **Gminą Biała Piska – Urząd Miejski w Białej Piskiej** z siedzibą w Białej Piskiej przy ul. Pl. A. Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez: **Burmistrza Białej Piskiej – Beatę Sokołowską z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Marii Jolanty Gutowskiej**,
a Wykonawcą**: ……..**
…….

§1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 130.000,00 zł, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, polegające na remoncie korytarzy i klatek schodowych na 3 kondygnacjach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, o szacunkowej łącznej powierzchni ok. 1260 m^2.
2. Zakres prac remontowych obejmuje:

1) zabezpieczenie podłóg, futryn drzwiowych, okien przed ewentualnym uszkodzeniem,
2) usunięcie luźnych: tynków, farb, pęknięć, tynku mozaikowego,
3) uzupełnienie ubytków w strukturze ścian (po demontażu paneli ściennych i listew przypodłogowych, struktury żywicznych, itp.),
4) gruntownie ścian,
5) osadzenie narożników aluminiowych,
6) wklejenie siatki na łączenia i pęknięcia,
7) nakładanie gładzi na ściany,
8) szlifowanie ścian,
9) gruntowanie,
10) malowanie ścian farbami emulsyjnymi lub akrylowymi, na kolor ustalony z Zamawiającym.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) transport odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, do miejsca ich wykorzystania i utylizacji oraz poniesienie kosztu utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, ponadto jako wytwarzający odpady, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
    b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699),
2) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
3) powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji;
5) ponoszenie pełnej odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż.

i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami oraz odpowiedzialny jest za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie Wykonawcy niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
2) udostępnienie pomieszczeń korytarzy i klatek budynku Urzędu po godzinach pracy oraz w weekendy;
3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **od 1 czerwca 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r.**

§6

1. Strony zgodnie postanawiają, że wykonane roboty budowlane zostaną zakończone i potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
6. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

§7

Za wykonane roboty budowlane, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

kwota netto złotych: …….. (słownie złotych: ……..
……..……)
kwota brutto złotych: …… (słownie złotych: …….
……..……)
w tym **podatek VAT** w wysokości **…….%**, to jest **w kwocie złotych**: ……
(słownie złotych: ……..……)

§8

1. Wynagrodzenie określone w §7, zapłacone zostanie Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
2. Zamawiający opłaci fakturę końcową w terminie **do 21 dni** od daty dostarczenia.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
4. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska NIP 849-14-99-704.
   Odbiorca: Gmina Biała Piska – Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zalega z opłatami:
   - na rzecz Urzędu Skarbowego z tytułu podatku,
   - na rzecz ZUS z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i inne,
   - na rzecz innych podmiotów.
6. Zapłata nastąpi przelewem metodą podzielonej płatności (split payment).
7. Zleceniodawca informuje, że Zleceniobiorca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 poz. 1666) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - brokerpefexpert.efaktura.gov.pl (numer lokalizacyjny, który oznacza zamawiającego - 8491499704) lub poczty elektronicznej na adres e-mail zamawiającego: faktury@bialapiska.pl.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Jeżeli kary pieniężne obciążające Wykonawcę lub Zamawiającego są znacznie wyższe od poniesionej przez nich szkody, lub żadna ze stron nie poniosła szkody, strony mogą uzgodnić odstąpienie od kary pieniężnej lub jej obniżenie.

§10

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
2) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
3) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy, d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
4) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
5) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

1) Umowa,
2) Oferta Wykonawcy.

§13

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§14

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§15

Integralną część umowy stanowią:

1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**