

Znak sprawy : GKMiN.7125.21.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 630/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 października 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
52/5	Udział wynoszący 5558/27037 w działce nr 52/5 o powierzchni 142 m ²	Biała Piska ul. Warszawska 16	OL1P/00024587/6	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	68 092,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 16 przy ul. Warszawskiej w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi i łazienki o powierzchni użytkowej 38,00 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 17,58 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00024587/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 52/5, położenie: miejscowość Biała Piska, ulica Warszawska, sposób korzystania: zabudowana działka gruntu. Przyłączenie (numer księgi wieczystej z której odłączono działkę, obszar): /00013214/, 0,0142 ha. Budynek: położenie: miejscowość: Biała Piska, ul. Warszawska, przeznaczenie budynku: budynek pięciorodzinny; odrębność: nie, wyodrębnione lokale: 3 i 4. W dziale II: Własność: Gmina Biała Piska w udziale 16345/27037 części, właściciel lokalu nr 3 w 4668/27037, właściciel lokalu nr 4 w 6024/27037 części. W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia : bez wpisów. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.03.2023 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.03.2023 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.01.2023 r.** do dnia **09.02.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Barbara Jabłońska

Znak sprawy : GKMiN.7125.20.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 632/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 października 2022 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
242/11	Udział wynoszący 5046/59475 w działce nr 242/11 o powierzchni 409 m ²	Drygały ul. Targowa 5	OL1P/00024768/9	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	50 629,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 5 przy ul. Targowej w Drygałach, położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc. o powierzchni użytkowej 45,26 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,20 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00024768/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 242/11, położenie: gmina Biała Piska miejscowość Drygały, ul. Targowa, sposób korzystania: zabudowana działka gruntu. Przyłączenie KW, obszar: /00013225/, 0,0409 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0409 ha. Budynek: położenie: gmina Biała Piska miejscowość: Drygały, ul. Targowa, przeznaczenie budynku: budynek mieszkalno-użytkowy; przyłączenie: KW/00013225/, wyodrębnione lokale: 10,9,1,8,7,4 W dziale I Sp: Spis spraw: bez wpisów. W dziale II: Własność: Gmina Biała Piska w udziale 21123/59475 części, oraz właściciele wyodrębnionych lokali. W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.03.2023 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.03.2023 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.01.2023 r.** do dnia **09.02.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy w Drygałach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

BK

Znak sprawy : GKMiN.7125.22.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 631/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 października 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
197/5	Udział wynoszący 6886/25346 w działce nr 197/5 o powierzchni 240 m ²	Biała Piska ul. Kościuszki 6	OL1P/00027989/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	99 522,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 3 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 6 przy ul. Kościuszki w Białej Piskiej, położony jest na poddaszu budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, garderoby, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 65,45 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,38 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00027989/5 w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 197/5, obręb: 0001 Biała Piska, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat Pisz, miejscowość Biała Piska, ulica Kościuszki, sposób korzystania: zabudowana działka gruntu. Przyłączenie(KW, obszar) : /00013215/, 0,0240 ha. Budynek: położenie: województwo: warmińsko mazurskie, powiat Pisz, miejscowość: Biała Piska, ul. Kościuszki, pow. użytkowa budynku 253,4600 m ² przeznaczenie budynku: budynek mieszkalno-użytkowy, odrębność: nie, wyodrębnione lokale: 1 i 4. W dziale II: Własność: Gmina Biała Piska w udziale 12185/25346 części, właściciel lokalu nr 4 w udziale 6657/25346 części, właściciel lokalu nr 1 w 6024/27037 części. W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.03.2023 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.03.2023 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.01.2023 r.** do dnia **09.02.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (0Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ

Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

[Signature]

Znak sprawy : GKMiN.7125.23.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 645/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 3 listopada 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
58/4	Udział wynoszący 16398/53750 w działce nr 58/4 o powierzchni 2509 m ²	Kowalewo 16	OL1P/00003596/9	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	56 495,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 16 w miejscowości Kowalewo, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, przynależnego pokoju o powierzchni użytkowej 90,20 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 29,83 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 43,95 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00003596/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: M.in. działka nr 58/4, identyfikator: 281601_5.0018.58/4, obręb:0018 Kowalewo, położenie województwo warmińsko-mazurskie, powiat Pisz, gmina Biała Piska, sposób korzystania: tereny mieszkaniowe. Przyłączenie obszar: 0,2509 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,9609 ha. Komentarz do migracji: w łamie 3 wpisano: Gr. Biała Piska W dziale I Sp.: bez wpisów. W dziale II: Własność: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 1/1. W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia : bez wpisów. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.03.2023 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.03.2023 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.01.2023 r.** do dnia **09.02.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Kowalewo.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

[Signature]