

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według
niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza a NETTO w zł	Wadium w zł
20/216	34 m ² /Bp	Bemowo Piskie, ul. Kwiatowa	OL1P/00030567/5	2365,00	300,00
20/217	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/218	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/219	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/220	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/221	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/222	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/223	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/224	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/225	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/226	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/227	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/228	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/229	34 m ² /Bp			2365,00	300,00
20/230	34 m ² /Bp			2365,00	300,00

***Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki
obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.***

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG 7331-46/09 z dnia 16.12.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak: BiRG.6730.37.2017 z dnia 11-07-2017 r. zostały przeznaczone pod budowę budynków garażowych w zabudowie szeregowej.

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w miejscowości Bemowo Piskie przy ul. Kwiatowej, na skraju zabudowy. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną poprzez działkę nr 20/32. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnie- teren w miarę suchy, lekko pofałdowany.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00030567/5 w wersji elektronicznej stwierdzono:

1. W dziale III: 1. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NUMEREM 20/92 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ O NUMERZE 20/92. SŁUŻEBNOŚĆ PRZENIESIONA Z URZĘDU, W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM Z KSIĘGI WIECZYSTEJ NR OL1P/00010049/2 OBCIĄŻONEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 20/135.
2. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość.

Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży, w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania.

1. TERMIN PRZETARGÓW

28 lutego 2023 r.:

godz.10⁰⁰ – działka nr 20/216
godz.10³⁰ – działka nr 20/217
godz.11⁰⁰ – działka nr 20/218,
godz.11³⁰ – działka nr 20/219,
godz.12⁰⁰ - działka nr 20/220,
godz.12³⁰ - działka nr 20/221,
godz.13⁰⁰ - działka nr 20/222,

01 marca 2023 r.:

godz.10⁰⁰ – działka nr 20/223
godz.10³⁰ – działka nr 20/224,
godz.11⁰⁰ – działka nr 20/225,
godz.11³⁰ – działka nr 20/226
godz.12⁰⁰ - działka nr 20/227
godz.12³⁰ - działka nr 20/228
godz.13⁰⁰ - działka nr 20/229,
godz.13³⁰ - działka nr 20/230.

MIEJSCE PRZETARGÓW: Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, Biała Piska, sala 18.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska,
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

2. **WADIUM:**

- 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **22 lutego 2023 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
- a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - g) gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu do majątku osobistego jednego z nich z podpisami

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

poświadczonymi notarialnie.

8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargów opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o przetargach zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 19.01.2023 r.
13. Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:



BURMISTRZ
Beata Sokółowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i
Nieruchomości
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl