

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem garażu stanowiącego własność Gminy Biała Piska położonego w Białej Piskiej według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia	Obręb położenia	Opis nieruchomości wg użytku	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz wywoławczy w zł	Wadium
cz. dz. 193/38	16,56 m <sup>2</sup>	Biała Piska ul. Konopnickiej 4	Najem lokalu użytkowego garażu – usytuowanego w budynku wielolokalowym.	Garaż	172,92 zł (netto) + podatek VAT	18,00 zł

- Przetarg odbędzie się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 23 **w dniu 21.02.2023 r. o godz. 11:00.**
- Przewidywany okres najmu **trzy lata.**
- Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej **Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **15.02.2023 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu położenia.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Do kwoty czynszu wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**
- W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości, tel. 87 42 41 361.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 19.01.2023 r.**