

Projekt

z dnia 06 grudnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Biała Piska wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Białej Piskiej przy ul. Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Biała Piska do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Białej Piskiej przy ul. Sportowej (działki o nr geod. 247/4 i 214/13, o łącznej powierzchni 1,315 ha, obręb Biała Piska – miasto), dla których Sąd Rejonowy w Piszcu prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1P/00013215/8, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2022

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia 2022 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. jest podmiotem, którego celem działania jest realizowanie zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Wspólnikiem SIM KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. jest Gmina Biała Piska, która wniosła do utworzonej spółki wkład pieniężny w wysokości 3.000.000 zł. Gmina Biała Piska uzyskała środki na ten cel z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do tworzonej spółki nieruchomości gruntowych o nr geod. 247/4 i 214/13 stanowiących własność Gminy Biała Piska, położonych w Białej Piskiej.

Wniesienie aportu do SIM KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. umożliwi realizację budowy budynków wielorodzinnych oraz zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.